

## TEMA İSTANBUL YÖNETİMİ 01.01.2026 - 31.12.2026 TAHMİNİ İŞLETME BÜTÇESİ

## 01.01.2026 - 31.12.2026 TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ

| 01.01.2026 - 31.12.2026 TAHMİNİ GİDER BÜTÇESİ   |               | 169.663.916,29 |
|---|---------------|----------------|
| PERSONEL GİDERLERİ  |               |                |
| PERSONEL ÜCRETLERİ  | 96.841.409,64 |                |
| PERSONEL SGK İŞV. PRİMLERİ  | 27.328.652,57 |                |
| SGK. İŞV. İŞSİZLİK PAYI   | 1.919.235,79  |                |
| BEYANNAME DAMGA PULU GİDERİ   | 20.801,90     |                |
| PERSONEL YEMEK GİDERLERİ  | 8.903.195,25  |                |
| PERSONEL KİYAFET GİDERLERİ  | 884.824,30    |                |
| PERSONEL KIDEM TAZMİNAT GİDERLERİ   | 8.236.496,12  |                |
| İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ GİDERLERİ   | 651.975,80    |                |
| PERSONEL YOL GİDERLERİ  | 3.976.094,81  |                |
| ECZA DOLABI İLAÇ VE SAĞLIK EKİPMAN GİDERİ   | 13.970,91     |                |
| PERSONEL MESAI ÜCRETLERİ  | 3.774.404,45  |                |
| PERSONEL YAKACAK ÜCRETİ   | 883.796,84    |                |
| PERSONEL İKRAMIYE ÜCRETİ  | 12.679.223,61 |                |
| PERSONEL BAYRAM YARDIMI   | 2.644.315,36  |                |
| PERSONEL EĞİTİM YARDIMI   | 905.518,93    |                |
| GÜVENLİK HİZMET GİDERLERİ   |               | 46.923.714,89  |
| GÜVENLİK PERSONEL ÜCRETLERİ   | 22.406.201,48 |                |
| GÜVENLİK PERSONEL SGK İŞV. PRİMLERİ   | 7.429.754,22  |                |
| GÜVENLİK SGK. İŞV. İŞSİZLİK PAYI  | 637.818,10    |                |
| GÜVENLİK PERSONEL YEMEK GİDERİ  | 2.892.717,72  |                |
| GÜVENLİK PERSONEL KIDEM TAZMİNATI   | 1.867.183,46  |                |
| GÜVENLİK PERSONEL KİYAFET GİDERİ  | 216.045,00    |                |
| GÜVENLİK PERSONEL MALİ SORUMLULUK SİGORTASI   | 5.329,11      |                |
| GÜVENLİK PERSONEL YOL GİDERLERİ   | 1.461.871,70  |                |
| PERSONEL MESAI ÜCRETLERİ  | 5.478.489,82  |                |
| PERSONEL YAKACAK ÜCRETİ   | 271.719,72    |                |
| PERSONEL İKRAMIYE ÜCRETİ  | 3.175.665,26  |                |
| PERSONEL BAYRAM YARDIMI   | 790.298,04    |                |
| PERSONEL EĞİTİM YARDIMI   | 290.621,25    |                |
| SARF MALZEME GİDERLERİ  |               | 7.332.000,00   |
| ELEKTRİK MALZEME GİDERLERİ  | 1.750.000,00  |                |
| 5.000 M ELEKTRİK VE NETWORK KABLO ÇEŞİTLERİ   | 350.000,00    |                |
| BİNA GİRİŞ AYDINLATMA 40 AD. YILDIZ KART DRIVER 50 AD. ÇİT VE SİTE GİRİŞ KAPILARI LED PROJEKTÖR VB.                                   | 450.000,00    |                |
| 60AD. OTOMAT-20AD. KAÇAK AKIM RÖLESİ-30 AD. ASTRONOMİK TİMER- 40AD. 12V 5A ADAPTÖR-170 AD. 12V KAFES TRAFÖ                            | 375.000,00    |                |
| 20 AD KONTAKTÖR 20 AD YARD. KONTAK 10 AD ACİL STOP BUTONU 10 AD FAZ KORUMA RÖLESİ KLEMENS VB.   | 150.000,00    |                |
| YILBAŞI SÜSLEMELERİ İÇİN LED İŞİK   | 300.000,00    |                |
| 300 M NEON LED VE EK PARÇALARI  | 125.000,00    |                |
| JENERATÖR MALZEME GİDERLERİ   | 670.000,00    |                |
| 16 AD. (YAĞ, YAKIT, HAVA)FİTRESİ,736LT YAĞ,1024 LT. ANTİFİRİZ   | 670.000,00    |                |
| TEKNİK SARF MALZEME GİDERLERİ   | 807.000,00    |                |
| 20 AD. ARTEMA STOP VALF - PPRC BORU ÇEŞİTLERİ   | 225.000,00    |                |
| 200 AD. 3/4 KÜRESEL VANA - 80 AD. KÜRESEL VANA ÇEŞİTLERİ  | 135.000,00    |                |
| 400AD. KELEPÇE VE KLEMENS ÇEŞİTLERİ   | 50.000,00     |                |
| 10 AD. BOYLER BAĞLANTI PARÇALARI  | 22.000,00     |                |
| GALVANİZ MLZ. SOMUN, CİVATA, REDÜKSİYONLAR, REKORLAR  | 135.000,00    |                |
| 150AD. SİLİKON - 150AD. ÇEKOMASTİK - 2AD. KLOZET KAPAĞI- ÇİFT TARAFLI BANT HIZLI YAPIŞTIRICI, TEFLON VB MALZEME                       | 240.000,00    |                |
| TEMİZLİK SARF MALZEME GİDERİ  | 1.755.000,00  |                |
| BAYRAK, AFİŞ, PANO , TABELA BASKI GİDERLERİ   | 500.000,00    |                |
| 6 AD. 12X18, 6 AD 8X12, 3.000 M 50X70 SIRALI, 2.000 M 20X30 SOPALI  | 500.000,00    |                |
| SPOR ALANLARI MALZEME GİDERİ HESABI   | 400.000,00    |                |
| 4 TK. FUTBOL FİLESİ, 2 TK. VOLEYBOL FİLESİ, 4 TK. TENİS FİLESİ, 20 TK. BASKETBOL FİLESİ,  | 130.000,00    |                |
| 4 AD KALE DİREĞİ VE 4 AD BASKET POTALARI  | 270.000,00    |                |
| HAVUZ KİMYASALLARI MALZEME GİDERİ   | 1.350.000,00  |                |
| ÇEVRE İLAÇ MALZEME GİDERİ   | 100.000,00    |                |
| TAMİR BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ   |               | 18.450.000,00  |
| ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ  | 1.100.000,00  |                |
| 244 AD. KURTARMA AKÜ DEĞİŞİMİ, 4 AD. BOY SENSÖRÜ, 2 TAKIM EL BANDI, KONTAKTÖR, ŞALT MALZ.   | 1.100.000,00  |                |
| YANGIN-ALARM-UYDU-İTERKOM BAKIM ONARIM GİDERLERİ  | 2.040.000,00  |                |
| İTERKOM SİSTEMİ KESİNTİSİZ GÜÇ KAYNAĞI BAKIMLARI  |               |                |
| 170 AD. UPS AKÜ DEĞİŞİMLERİ VE 5 AD. UPS ANAKART VE ŞARJ KART TAMİRİ  | 300.000,00    |                |
| YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ DİZEL POMPA YAĞ VE FİLTRE DEĞİŞİMİ  | 120.000,00    |                |
| 50 AD. DUMAN DEDEKTÖRÜ, 10 AD SİREN MODÜLÜ, 40 AD. YANGIN ALARM SİSTEMİ RÖLESİ, PANEL EKRANI, HABERLEŞME KARTI, MODÜL KUTUSU, SD KART | 300.000,00    |                |
| KARBONMONOKSİT DEDEKTÖR KONTROLÜ, MERDİVEN FANLARI, JET FANLARI   | 1.100.000,00  |                |
| YANGIN DOLAPLARI VE YANGIN VANALARI   | 120.000,00    |                |
| UYDU SİSTEMİ VE 10AD. TV TAMİRİ   | 100.000,00    |                |
| KAZAN BAKIM ONARIM MALZEME GİDERİ   | 5.025.000,00  |                |
| 305 AD. REMEHA 65KW KOMBİ KAZAN BAKIM VE TAMİRİ   | 2.100.000,00  |                |
| 15 AD. BOYLER TANKI TAMİRİ  | 630.000,00    |                |
| 60 AD. ANOT ÇUBUĞU DEĞİŞİMİ   | 80.000,00     |                |
| 5 AD 750 LT. BUDERUS BOYLER   | 750.000,00    |                |
| 13 AD. GENLEŞME TANKI TAMİR   | 50.000,00     |                |
| 12 ADET SİRKÜLASYON POMPA ALIMI   | 850.000,00    |                |
| 10 AD POMPA SENSÖRÜ   | 65.000,00     |                |
| KOMPANSATÖR, CONTALAR, BOYLER BAĞLANTI PARÇALARI, SARI DİSK ÇEKWALF, HAVA PURJÖRÜ   | 500.000,00    |                |
| BARİYER SİSTEMİ GİDERLERİ   | 150.000,00    |                |
| MANUEL TEMİZLEME ARACI BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ  | 120.000,00    |                |
| TURNİKE SİSTEMİ GİDERLERİ   | 70.000,00     |                |
| SİTE BAKIM ONARIM GİDERİ  | 5.340.000,00  |                |
| ORTAK ALAN BLOK GİRİŞ, YAYA YOLU ÇİZGİLERİ VB. BOYA GİDERLERİ   | 500.000,00    |                |
| YANGIN MERDİVENİ BLOK GİRİŞ KAPILARI KAPI HİDROLİĞİ, MENTEŞE CAM VB. GİDERLER   | 930.000,00    |                |
| KAYAR KAPI BAKIM VE ARIZA GİDERİ  | 400.000,00    |                |
| İÇME SUYU 2 AD. HİDROFOR KONTROL ÜNİTESİ  | 220.000,00    |                |
| İÇME SUYU 25 AD. HİDROFOR SALMASTRA DEĞİŞİM VE ARIZA GİDERİ   | 275.000,00    |                |
| İÇME SUYU 16 AD. HİDROFOR ÇEKWALF   | 135.000,00    |                |
| İÇME SUYU 6 AD. ŞAMANDIRALI OTOMATİK DOLUM VANASI   | 60.000,00     |                |
| İÇME SUYU 8 AD. SU DEPOSU PASLANMAZ PANEL DEĞİŞİMİ  | 175.000,00    |                |
| İÇME SUYU 18 AD. GENLEŞME TANKI MEMBRANI  | 75.000,00     |                |
| HİDROFOR POMPA TAMİRİ   | 60.000,00     |                |
| 4 AD. PİS SU DRENAJ POMPASI,4 AD. ELK. PANOSU, 6 AD. KABLOLU ŞAMANDIRA  | 225.000,00    |                |
| 2AD. SONDAJ KUYU TEMİZLİĞİ VE POMPA TAMİRİ, 5AD. ŞAMANDIRA,5AD. KELEBEK VANA  | 185.000,00    |                |
| YÜRÜYÜŞ YOLU 100 AD. 80CM BOLLART AYDINLATMA  | 400.000,00    |                |
| SİTE ALTYAPI BAKIM ONARIM MALZEME GİDERLERİ   | 500.000,00    |                |
| 15 AD. YERALTI ÇÖP KONTEYNİR BAKIM ONARIM   | 220.000,00    |                |
| BLOK GİRİŞLERİ SIZINTI YAPAN SAHANLIK TAMİRLERİ 5 ADET  | 625.000,00    |                |
| B1 KATLARINDAKİ 5 ADET BİSİKLETLİKLERİN YENİLENMESİ   | 150.000,00    |                |
| 25 AD. PİS SU GİDER AÇIMI KUKA VİDANÖR  | 125.000,00    |                |
| MERKEZİ KLİMA VE SPLİNT KLİMA TAMİR BAKIM GİDERİ  | 80.000,00     |                |

## 01.01.2026 - 31.12.2026 TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ

| 01.01.2026 - 31.12.2026 TAHMİNİ GELİR BÜTÇESİ |                | 248.692.131,17 |
|---|----------------|----------------|
| AİDAT GELİRLERİ                               |                |                |
| KONUT AİDAT GELİRLERİ                         | 232.381.048,17 |                |
| TİCARİ ÜNİTE AİDATLARI                        | 6.826.733,00   |                |
| KONUT KİRA GELİRLERİ                          | 8.568.000,00   |                |
| PERSONEL KONUTU AİDAT GELİRİ                  | 916.350,00     |                |
| KİRA GELİRLERİ                                |                | 17.465.832,01  |
| TİCARİ ÜNİTE KİRA GELİRLERİ                   | 17.465.832,01  |                |
| DİĞER GELİRLER                                |                | 1.000.000,00   |
| ARAÇ ŞARJ İSTASYONU GELİRİ                    | 1.000.000,00   |                |
| DİĞER ÇEŞİTLİ GELİRLER                        |                | 8.132.167,99   |
| VODAFONE SANTRAL GELİRİ                       | 75.000,00      |                |
| TURKCELL SANTRAL GELİRİ                       | 48.000,00      |                |
| AJANS BY REKLAM                               | 645.000,00     |                |
| VAKIF BANK ATM GELİRİ                         | 107.000,00     |                |
| HALK BANKASI ATM GELİRİ                       | 180.000,00     |                |
| GARANTİ BANKASI 9341 ATM KİRASİ GELİRİ        | 145.000,00     |                |
| TÜRK TELEKOM İLETİŞİM KİRALAMA GELİRİ         | 90.000,00      |                |
| HAVUZ KENARI BÜFE KİRA GELİRİ                 | 43.000,00      |                |
| YAPI KREDİ BANKASI ATM KİRA GELİRİ            | 150.000,00     |                |
| 5510 SAYILI KANUN PRİM İNDİRİMİ GELİRİ        | 2.730.000,00   |                |
| TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. ATM KİRA GELİRİ       | 130.000,00     |                |
| BANKA FAİZ GELİRLERİ                          | 2.000.000,00   |                |
| 2025 YILI GELİR FAZLASI                       | 1.789.167,99   |                |
| GEÇİKME VE TAZMİNATLAR                        |                | 7.600.000,00   |
| GEÇİKME VE TAZMİNATLAR                        | 7.600.000,00   |                |
| GELİR TOPLAMI                                 | 282.890.131,17 | 282.890.131,17 |

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

