



TEMA İSTANBUL YÖNETİMİ
2026 YILI OLAĞAN TEMSİLCİLER KURULU
GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

TOPLANTI TARİHİ : 08.02.2026

TOPLANTI YERİ : SOSYAL TESİS CLUB HOUSE TOPLANTI SALONU

TOPLANTI SAATİ : 13:00

Tema İstanbul Yönetimi 2026 yılı Olağan Genel kurul toplantısına, yönetimince yapılan çağrıya (EK-1) 112 temsilciden oluşan Site Genel Kurulu temsilcilerinden 62 Asaleten, 49 Vekaleten olmak üzere toplam 111 temsilcinin katıldığı imzalarıyla belgelenmiştir. EK-2, EK-3) Hazirun' un $112/2+1= 57$ 'den fazla olduğu, Çoğunluğun sağlandığı, anlaşılmış olup toplantıya yukarıda belirtilen tarih, saat ve yerde Yönetim kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI' nın açılış konuşması ile başlanmıştır.

GÜNDEM 1.MADDE: Yoklama Yapılması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Sitemizin değerli temsilcileri hepiniz hoş geldiniz. Değerli üyelerimiz, sayın komşular, hazirun cetvelini imzalayan blok temsilcilerimiz yerlerini alsınlar ve toplantımızı başlatalım. Gündem sıralamamıza göre devam edeceğiz.

GÜNDEM 2.MADDE: Saygı Duruşu Ve İstiklal Marşı Okunması

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Yaşadığımız toprakları bize vatan yapan Gazi Mustafa Kemal Atatürk, Silah arkadaşları ve Kahraman şehitlerimiz adına hepinizi bir dakikalık saygı duruşu ve İstiklal Marşımızın okunması için ayağa davet ediyorum.

Saygı duruşunda bulunuldu ve istiklal marşımız okundu.

GÜNDEM 3.MADDE: Divan Heyetinin Oluşturulması, Divan Heyetine Temsilciler Kurulu Kararını düzenleyip imzalaması yetkisinin verilmesi

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Gündemimizin 3.maddesine geçiyoruz. Divan Kurulunun seçilmesi lazım. 1 Başkan, 2 Kâtip üye seçilecek.

Divan kuruluna Zeynel BEKTAŞ, Erhan ERGEN' in seçilmesiyle toplantıyı yönetme kendilerine yetki verilmesi hususunda sözlü önerge verilmiştir.

Süleyman ÇETİNSAYA : Sayın Hazirun, Ben Divan Başkanlığına adayım.

Verilen diğ er yazılı ö nergede Ali Rıza POLAT, Serkan SARITAÇ 'ın Divana ö nerilmesi ü zerine;

Yapılan Oylama sonucu, **Divan Kurulu Başkanlığına, Sn. Süleyman ÇETİNSAYA, Katip Üyeliğ e Sn. Ali Rıza POLAT ve Serkan SARITAÇ** seçilerek Divan Kurulu oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet KANTARCI: Divan kurulu tamamlandı. Temsilci arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum ve toplantımızın yönetimini bundan sonra Divan Başkanına bırakıyorum.

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Değ erli hazirun, değ erli kat malikleri, yönetim kurulu ü yeleri ve değ erli çalışanlarımız hepiniz hoş geldiniz. Gündem maddelerine geçelim.

GÜNDEM 4.MADDE: 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Okunması ve Yönetim Kurulu Faaliyetlerinin İbra Oylaması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: 2025 yılı faaliyetlerini daha ö nce bizlere gönderildi. Okuduğ unuzu düşünüyorum. Faaliyet raporunu ibrasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy çokluğ uyla kabul edilmiştir. Faaliyet Raporunu kabul etmeyerek itiraz edenler, (30 Mahmut GEDİK- 63 Hüsamettin ÇAYLAK- 62 Coş kun ÇUHA- 98 Gökhan ATALAY- 97 Güçlü ÖZEREN- 49 Ali BALKAYA- 99 Nurullah ATAÇ- 83 Murat GÜNHAN- 100 Gökhan BAKKALCI – 25 Mehmet Talat DİNÇER – 65 Figen DOĞ AN – 64 Mehpere TİMOR – 50 Tansel Mustafa ÖZERGENE – 53 Muhammer KAYA – 52 Kemal Oğ uz DEMİR)

GÜNDEM 5.MADDE: 2025 yılı Denetim Kurulu Raporunun Okunması ve Denetim Kurulu Raporunun İbra Oylaması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Denetim Kurulu Raporunun okunması Maddesine geçiyoruz, Denetim kurulu Raporları bizlere tebliğ edildi. Denetim raporunun ibrasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? OY ÇOKLUĞ U ile kabul edilmiştir. Denetim Raporunu Kabul etmeyerek İtiraz edenler. (30 Mahmut GEDİK – 49 Ali BALKAYA – 98 Gökhan ATALAY – 62 Coş kun ÇUHA – 97 Güçlü ÖZEREN – 99 Nurullah ATAÇ – 83 Murat GÜNHAN – 25 Mehmet Talat DİNÇER – 100 Gökhan BAKKALCI – 65 Figen DOĞ AN – 64 Mehpere TİMOR – 50 Tansel Mustafa ÖZERGENE – 53 Muhammer KAYA – 52 Kemal Oğ uz DEMİR

GÜNDEM 6.MADDE: Ortak Alan Sigorta Bedelinin belirlenmesinin oya sunulması,

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Değ erli Hazirun, Ortak Alan sigortasının yapılmamasını ve Mevcut poliçenin geri kalan kısmının Yeni Yönetim tarafından iade edilme talebinde bulunmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy çokluğ uyla kabul edilmiştir. İtiraz edenler. 89 Bünyamin ÇELİK 92 Rabia ORTAÇ 91 Aylin BAHÇECİ 105 Ayhan GÖDEKMERDAN, 93 Vedat SARIARSLAN 95 A Özgür TEOMAN 3 Murat ÇAKIR 8 Murat ÇAKIR(V) 94 İlke ÜSARTIRIR 96 Elif GÜREL

GÜNDEM 7.MADDE: 2026 Yılı Taslak İşletme Projesinin Teklifi ve Onaya Sunulması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Taslak işletme projesi daha ö nce tarafınıza verildi, bunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Kabul etmeyenler? Oy Çokluğ uyla kabul edilmiştir. İtiraz Edenler 49 Ali BALKAYA 25 Mehmet Talat DİNÇER 97 Galip Eren BAŞSAKA

11

2

GÜNDEM 8.MADDE: Site Ve Blok girişleri ile dairelere SIP tabanlı akıllı IP İnterkom sisteminin yapılmasının oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu madde ile ilgili Yönetim Kurulu İnterkom Sisteminin gerekli olduğunu düşünüyor. Bu konu ile ilgili Yeni Yönetim Kuruluna inceleme Yetkisi verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Projenin yapılmamasını Oylamaya sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. İtiraz edenler 58 Zeynep Nur KENDİR 68 Seher PEKDEMİR 40 Burak Suat ASLİM

GÜNDEM 9.MADDE: Site Ana Girişlerinde Bariyer sistemlerinin Yenilenmesi ve OGS ile birlikte kullanılmak üzere Plaka Tanıma Sisteminin güncelleştirilmesinin oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu konu ile ilgili Yeni Yönetim Kuruluna Yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GÜNDEM 10.MADDE: Site girişlerinde kullanılan daha zor kopyalanabilen giriş kartı yapılmasının oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu konu ile ilgili Yeni Yönetim Kuruluna Yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GÜNDEM 11.MADDE: Kapalı otoparklara Plaka Tanıma Sistemi ve Giriş Bariyerleri yapılmasının oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu konu ile ilgili Yeni Yönetim Kuruluna Yetki verilmesini oylarınıza sunuyorum. Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GÜNDEM 12.MADDE: TED Koleji otoparkı ve Çarşı bölgesindeki işgaliyelerinin yasal süreci için Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin ve bu nedenle ihtarname düzenlenmesinin ve dava açılması için site avukatlarına yetki verilmesinin oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu konu ile ilgili Yeni Yönetimin dava açmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy Çokluğuyla kabul edilmiştir.

GÜNDEM 13.MADDE: Site Sakinlerinin Kullanımı için Site Ortak Alanına Toplantı Salonu/Lokal yapılmasının oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Toplantı yapılan salonun Lokal olarak ayrı bir girişten, Club Hous tan ayırarak Lokal yapılmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy Çokluğuyla kabul edilmiştir. İtiraz edenler. 26 Mehmet KARAKUŞ, 31 Gökhan Tuğrul TUZCUOĞLU, 13 Aygün CEM, 33 Latif KÖSE, 36 Halide YILMAZER, 40 Burak Suat ASLİM ,48 Erhan ERGEN, 71 Buse KILIÇ, 44 Oğuzhan ŞİMŞEK,

GÜNDEM 14.MADDE: Yönetim Kuruluna huzur hakkı verilmesinin oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Yönetim Kuruluna huzur hakkı verilmesini uygun bulmuyorum. Huzur hakkı verilmemesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy çokluğuyla kabul edilmiştir. İtiraz edenler 25 Mehmet Talat DİNÇER, 93 Vedat SARIARSLAN, 94 İlke ÜSARTIRIR, 95 Vedat SARIARSLAN(V), 7 Nevzat ÖZDEMİR, 3 Murat ÇAKIR, 8 Murat ÇAKIR(V)

GÜNDEM 15.MADDE: Yıl içerisinde Hükümet tarafından yapılacak asgari ücret artışının bütçeye yansıtılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesinin oylanması

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Bu maddeyi gereksiz buluyorum Hükümetin zam yapması halinde Blok Temsilcileri Kurulunda görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

GÜNDEM 16.MADDE: Yönetim Kurulu Üye Seçimi (5 Asil, 5 Yedek Üye) ve Denetim Kurulu Üye Seçimi (3 Asil 3 Yedek Üye);

14.1) Yönetim Kurulu Üyeliğine Adaylar;

- 1-) SELVİYE ŞENYÜZ
- 2-) SERPİL ÇAYLAK
- 3-) MEHMET ŞENGİL
- 4-) MEHMET TALAT DİNÇER
- 5-) ESİN TÜRE
- 6-) EKREM ÜNAL
- 7-) ALİ SEYDİ TOY
- 8-) ERCAN ERBAŞ
- 9-) GÖKHAN BAKKALCI
- 10-) FİGEN DOĞAN
- 11-) COŞKUN ÇUHA
- 12-) DENİZ ÖZTÜRK
- 13-) BERAT ÖZLEM BORA
- 14-) ZEYNEP NUR KENDİR
- 15-) OĞUZHAN ŞİMŞEK

Adaylar kendini tanıtmış ve oylamaya geçilmiştir. Oylama sonucuna göre;
Yönetim Kurulu Üyeliği Oylama Sonucu:

- 1-) SELVİYE ŞENYÜZ / 58
- 2-) SERPİL ÇAYLAK /15
- 3-) MEHMET ŞENGİL/89
- 4-) MEHMET TALAT DİNÇER/21
- 5-) ESİN TÜRE/78
- 6-) EKREM ÜNAL/6
- 7-) ALİ SEYDİ TOY/7
- 8-) ERCAN ERBAŞ/26
- 9-) GÖKHAN BAKKALCI/18
- 10-) FİGEN DOĞAN/20
- 11-) COŞKUN ÇUHA /19
- 12-) DENİZ ÖZTÜRK/8
- 13-) BERAT ÖZLEM BORA/49
- 14-) ZEYNEP NUR KENDİR/63
- 15-) OĞUZHAN ŞİMŞEK/59

Oy çokluğu sıralaması ile;
Yönetim Kurulu Asil Üyeliğine;

- 1-) MEHMET ŞENGİL / 89 oyla seçilmiştir.
- 2-) ESİN TÜRE /78 oyla seçilmiştir.
- 3-) ZEYNEP NUR KENDİR / 63 oyla seçilmiştir.
- 4-) OĞUZHAN ŞİMŞEK / 59 oyla seçilmiştir.
- 5-) SELVİYE ŞENYÜZ / 58 oyla seçilmiştir.

Yönetim Kurulu Yedek Üyeliğine;

- 1-) BERAT ÖZLEM BORA / 49 oyla seçilmiştir.
- 2-) ERCAN ERBAŞ / 26 oyla seçilmiştir.
- 3-) MEHMET TALAT DİNÇER / 21 oyla seçilmiştir.
- 4-) FİGEN DOĞAN / 20 oyla seçilmiştir.
- 5-) COŞKUN ÇUHA / 19 oyla seçilmiştir.

14.2) Denetim Kurulu Üyeliğine Adaylar;

- 1-) SUZAN AYAZ
- 2-) ALİ BALKAYA
- 3-) MURAT GÜNHAN
- 4-) VEDAT SARIARSLAN
- 5-) NURULLAH ATAÇ
- 6-) EMİNE KARA
- 7-) İLKE ÜSARTIRIR

**Adaylar kendini tanıtmış ve oylamaya geçilmiştir. Oylama sonucuna göre;
Denetim Kurulu Üyeliği Oylama Sonucu:**

- 1-) SUZAN AYAZ/69
- 2-) ALİ BALKAYA/30
- 3-) MURAT GÜNHAN/62
- 4-) VEDAT SARIARSLAN/39
- 5-) NURULLAH ATAÇ/22
- 6-) EMİNE KARA/34
- 7-) İLKE ÜSARTIRIR/57

**Oy çokluğu sıralaması ile;
Denetim Kurulu Asil Üyeliğine;**

- 1-) SUZAN AYAZ / 69 oyla seçilmiştir.
- 2-) MURAT GÜNHAN / 62 oyla seçilmiştir.
- 3-) İLKE ÜSARTIRIR / 57 oyla seçilmiştir.

Denetim Kurulu Yedek Üyeliğine;

- 1-) VEDAT SARIARSLAN / 39 oyla seçilmiştir.
- 2-) EMİNE KARA / 34 oyla seçilmiştir.
- 3-) ALİ BALKAYA / 30 oyla seçilmiştir.



GÜNDEM 15. MADDE: Dilek ve Temenniler, Kapanış

Divan Kurulu Başkanı Süleyman ÇETİNSAYA: Değerli blok temsilcilerimiz, 2026 Yılı İşletme Bütçesi ve sitemizle ilgili konularda görüş, istek ve önerisi olan arkadaşlarımız varsa görüşlerini alabiliriz.

Önerge 1: Sendika anlaşması ile ilgili Kat Maliklerine Bilgi verilmesi ile ilgili önerge Divan Kuruluna sunuldu. Önerge verenler Coşkun ÇUHA, Gökhan ATALAY, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Ali BALKAYA, Nurullah ATAÇ

Önerge 2. Kat malikleri adına açılacak dava yetkisinin geçmiş yönetimleri de kapsayacak şekilde oylanmasını spor salonu ücretsiz kiralayan veya diğer ticari alanlar ve ortak alanların ticari Teamüller dışında kiraya veren herkese dava açma yetkisi verilmesi önergesi. Önerge veren Bünyamin ÇELİK

Önerge 3. Sitemizde görev yapan özel güvenlik personelinin mevzuat gereği sahip olmaları gereken özel güvenlik kartları eğitim sertifikaları yenileme belgeleri gibi periyodik yapılması gereken belgeleri yönündeki önerge verilmiştir. Önerge verenler Coşkun ÇUHA, Gökhan ATALAY, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Serkan SARITAÇ, Nurullah ATAÇ

Önerge 4. Genel kurulun denetim raporu denetimi yapan kişilerin mali finansal yeterliliklerinin belirsiz olması raporun denetim teknikleri ve dayanakları belgeler açısından açıklık taşıması ve rapor içeriğinin ibra sonucuna göre esas alınabilecek nitelikte olmaması yönünde önerge verilmiştir. Önerge Verenler, Coşkun ÇUHA, Ali BALKAYA, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ

Önerge 5. Site yönetim Kurulu'nun söz konusu sıcak su faturalandırılmasındaki farklılara ilişkin olarak hesaplama yöntemi dayanağı varsa ilave kalemleri ve uygulamaların mevzuata uygunluğu hakkında genel kurula detaylı ve belgeleri ile bilgilendirme yapılması yönünde önerge verilmiştir.

Önerge verenler, Coşkun ÇUHA, Gökhan ATALAY, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Serkan SARITAÇ, Nurullah ATAÇ, Gökhan BAKKALCI, Murat GÜNHAN, Tansel ÖZERGENE

Önerge 6. Site bünyesinde elde edilen reklam gelirlerinin tutarı hangi alanlardan elde edildiği ve bu alanların kullanımına ilişkin ihale süreçlerin nasıl yürütüldüğü hususlarında kat maliklerine detaylı bilgi verilmesi yönünde önerge verildi. Önerge Verenler: Coşkun ÇUHA, M. Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ, Gökhan ATALAY

Önerge 7. Sitede görev yapan personelin toplam sayısı kişi başına aylık maliyetleri ve personel giderlerin hangi kalemlerden oluşuna ilişkin bilgilerin belgeli olarak blok temsilcilerine açıklanması yönünde önerge verilmiştir. Önerge Verenler: Coşkun ÇUHA, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ,

Önerge 8. 10. otoparkın kullanım alanından çıkartılarak otopark olarak kullanılması ve otoparklardaki kiraya verilmiş yerler var ise tehlike arz eden yerler var ise bunların tekrar düzeltilmesi yönünde önerge verildi. Önerge Verenler: Coşkun ÇUHA, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ, Hüsamettin ÇAYLAK

Önerge 9. Club House'un mevcut yapısının tanımlanması kira ve aidat bedellerinin açıklanması kulüp House üzerinden yapılan kiralamaların kalem kalem ve tutar bazında şeffaf bir şekilde paylaşılması yönünde önerge verilmiştir. Önerge Verenler: Coşkun ÇUHA, M Talat DİNÇER, Güçlü, ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ

Önerge 10. Site yönetimine ait olduğu belirtilen konutların aylık kira bedelleri kiracı bilgileri alt kiralama yapıp yapılmadığı ve bu bedellerin hangi gerekçeyle belirlendiği hususlar da kat maliklerinin detaylı ve yazılı açıklama yapılması yönünde önerge verilmiştir. Önerge verenler: Coşkun ÇUHA, M. Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ, Gökhan ATALAY

Önerge 11. 2025 yılı bütçesi ile 2026 yılı tahmini bütçesinin tüm alt kırımları alt hesap detayları ve harcama kalemleri açıkça gösterilecek şekilde temsilcilere yazılı olarak sunulması yönünde önerge verilmiştir. Önerge verenler: Coşkun ÇUHA, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ

Önerge 12. Sitede yer alan ticari ünitelerin kira bedelleri kira tespit yöntemleri ve ihalelerin hangi usulde yapıldığına ilişkin bilgilerin şeffaf bir biçimde kat maliklerine sunulması yönünde önerge verilmiştir. Önerge Verenler: Coşkun ÇUHA, M Talat DİNÇER, Güçlü ÖZEREN, Murat GÜNHAN, Gökhan BAKKALCI, Serkan SARITAÇ, Gökhan ATALAY

Önerge 13. Gerek ticari üniteler gerekse spor salonu ile ilgili geçmiş dönemleri araştırmak üzere komisyon kurulmasını yönünde önerge verilmiştir. Önerge Veren Bünyamin ÇELİK

Önerge 14. Ted koleji kullanımındaki arsamız irtifak eklenti veya tahsis her ne ise sadece otopark ve yolu değil spor alanlarında sitemize aittir böyle bir eklenti KVK altı madde gereğince kanunsuzdur bunu iptali için dava açılması ve on yıldır devam eden haksız kullanın n giderilmesi için önerge verilmiştir. Önerge Veren, Mehmet Talat DİNÇER

Gündemimizin sırasına göre maddelerimizi görüştük ve oylamalarımızı yaptık. Hepinize katılımlarınızdan dolayı tekrar teşekkür ediyorum. Başka bir görüş bildirmek isteyen olmadığından, Genel Kurul toplantımız sona erdirilmiştir. (08.02.2026 – Saat: 19:30)

EKLER :

- EK-1 : Olağan Mali Genel Kurul Toplantısına çağrı için gönderilen davetiye ve imzalı liste
- EK-2 : Toplantıya Katılanlar, 62 asil, 49 Vekaleten Temsilci imzalı Hazırlan Cetveli
- EK-3 : Vekaletler 49 Adet
- EK-4 : 2026 Yılı Yönetim Kurulu Oy Dağıtım Tablosu
- EK-5 : 2026 Yılı Denetim Kurulu Oy Dağıtım Tablosu
- EK-6 : 08 Şubat 2026 Tarihli Ana Taşınmaz Genel Kurul Toplantı Gündemi
- EK-7 : 2026 Yılı İşletme Bütçesi
- EK-8 : 2026 Yılı Aidat Durum Çizelgesi

DİVAN BAŞKANI

Süleyman ÇETİNSAYA

KATİP ÜYE

Ali Rıza POLAT

KATİP ÜYE

Serkan SARITAÇ



ANA TAŞINMAZ TEMSİLCİLER KURULU
TOPLANTISINA ÇAĞRI
(08.02.2026)

TEMA İSTANBUL YÖNETİMİ 2026 YILI OLAĞAN ANA TAŞINMAZ TEMSİLCİLER KURULU TOPLANTISI **08 ŞUBAT 2026 PAZAR GÜNÜ SAAT 13:00'DE** YAPILACAKTIR. BU TARİHTEKİ TOPLANTIDA YETER (SALT) ÇOĞUNLUK SAĞLANAMAZSA İKİNCİ TOPLANTI, SALT ÇOĞUNLUK ARANMAKSIZIN **15 ŞUBAT 2026 PAZAR GÜNÜ SAAT 13:00'DE** YAPILACAKTIR.

TOPLANTI YERİ: SOSYAL TESİS CLUB HOUSE

TOPLANTI GÜNDEMİ

- 1.Yoklama Yapılması
- 2.Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı okunması
- 3.Divan Heyetinin Oluşturulması, Divan Heyetine Temsilciler Kurulu Kararını düzenleyip imzalaması yetkisinin verilmesi
4. 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Okunması ve Yönetim Kurulu faaliyetlerinin İbra oylanması
- 5.2025 yılı Denetim Kurulu Raporunun Okunması ve Denetim Kurulu raporunun ibra oylanması,
- 6.Ortak Alan Sigorta Bedelinin belirlenmesinin oya sunulması
- 7.2026 Yılı Taslak İşletme Projesinin Teklifi ve oya sunulması
- 8.Site ve Blok girişleri ile dairelere SIP Tabanlı Akıllı IP İnterkom sisteminin yapılmasının oylanması
- 9.Site ana girişlerinde bariyer sistemlerinin yenilenmesi ve OGS ile birlikte kullanılmak üzere Plaka Tanıma Sisteminin güncelleştirilmesinin oylanması
- 10.Site girişlerinde kullanılan daha zor kopyalanabilen giriş kartı yapılmasının oylanması
- 11.Kapalı otoparklara Plaka Tanıma Sistemi ve Giriş Bariyerleri yapılmasının oylanması
- 12.TED Koleji otoparkı ve Çarşı bölgesindeki işgaliyelerinin yasal süreci için Site Yönetim Kuruluna yetki verilmesinin ve bu nedenle ihtarname düzenlenmesinin ve dava açılması için site avukatlarına yetki verilmesinin oylanması
- 13.Site Sakinlerinin Kullanımı için Site Ortak Alanına Toplantı Salonu/Lokal yapılmasının oylanması
- 14.Yönetim Kuruluna huzur hakkı verilmesinin oylanması
- 15.Yıl içerisinde Hükümet tarafından yapılacak asgari ücret artışının bütçeye yansıtılması yetkisinin Yönetim Kuruluna verilmesinin oylanması
16. Yönetim Kurulu Üye Seçimi (5 Asil, 5 Yedek Üye)
Denetim Kurulu Üye Seçimi (3 Asil 3 Yedek Üye)
- 17.Dilek ve Temenniler, Kapanış.

EK-6

KATILIMINIZ İÇİN ŞİMDİDEN TEŞEKKÜR EDERİZ. **SİTE YÖNETİMİ 0 (212) 803 15 15**