

No	Tarih	Gönderen	Mesaj	Durum
1	24.09.2025 14:19:44	Bilgi İşlem	Sayın Site sakinlerimiz, Teknik, Temizlik, Peyzaj ve Güvenlik Personelleri kışlık Kıyafet alımı yapılacaktır. İlgilenen firmaların 01.10.2025 tarihine kadar Yönetim ofisi ile İrtibata geçmelerini rica ederiz.	Teslim edildi
2	24.09.2025 11:05:27	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, Yüzme havuzlarımızdan 18-E blok ve 4-B havuzları 29.09.2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
3	19.09.2025 14:00:16	Bilgi İşlem	Sayın Site Sakinlerimiz; Okulların açılmasıyla birlikte Elektrikli Scooter ve Bisikletlerin, okullara ulaşım aracı olarak kullanıldığı ve özellikle yürüyüş yollarının kullanıldığı gözlemlenmektedir. Daha önce konuyla ilgili uyarı mesajları yayımlanmasına rağmen, söz konusu araç kullanıcılarının araçlarını kurlsız olarak, çevreyi rahatsız edecek ve tehlikeli bir şekilde kullandığı, sitemizdeki hız limiti olan 20 Km.nin üzerinde hız yaptıkları tespit edilmiştir. Bu durumun sitedeki herkesin can güvenliğini tehlikeye attığı gibi özellikle çocuk ve ileri yaşta olan sakinlerimizi tehlikeye atmaktadır. Elektrikli Scooter ve Bisiklet kullanımında kurallara uyulması konusunda hassas davranılmasını rica ederiz.	Teslim edildi
4	16.09.2025 10:30:26	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; LPG'li araçların “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik”e göre kapalı otoparklara girmesi yasaktır. Sitemizdeki kapalı otoparklarımızın girişlerinde konuyla ilgili uyarı levhaları bulunmakta olup, kapalı otoparklara LPG'li araçlarla girilmemesi, yangın riskine karşı korunma açısından önem arz etmektedir. Aksi takdirde, olumsuz bir durumda tüm sorumluluğun araç sahibinde olacağının bilinmesini rica ederiz.	Teslim edildi
5	13.09.2025 16:27:21	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz: 2025 Avrupa Basketbol Şampiyonası Türkiye-Almanya Final maçı yarın saat 21:00'da Kaykay pisti karşısında gösterilecektir. Tüm site sakinlerimiz davetlidir.	Teslim edildi
6	13.09.2025 16:16:27	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; 18-E Havuzu 14.09.2025 Pazar günü bakıma alındığından dolayı mağduriyet yaşanmaması adına 18-H havuzu kullanıma açılacaktır. 15.09.2025 Pazartesi günü 18-H havuzu kapatılıp 18-E havuzu tekrar kullanıma açılacaktır. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi
7	10.09.2025 13:15:46	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenler, zaman zaman çocuklar tarafından oyun maksatlı durdurma düğmesine basılarak durdurulmaktadır. Bu durum tehlike oluşturmakta ve site sakinlerimizin belirli bir süre mağdur olmasına sebebiyet vermektedir. Ayrıca ani durdurmalar yürüyen merdivenlerin parçalarında hasara neden olduğu için sık sık arızalanmasına sebep olmaktadır. Geriye dönük kamera izlemelerinde tespit edilen olaylarda ilgili aileye Yönetim tarafından uyarı yazısı yazılmakta ve site yaptırım cetveline uygun yaptırımlar uygulanmaktadır. Üzücü bir olayla karşılaşmamak amacıyla, çocukların konuyla ilgili aileleri tarafından uyarılmasını rica ederiz.	Teslim edildi
8	9.09.2025 17:25:22	Bilgi İşlem	Sayın kat maliklerimiz; Yönetim Kurulumuzun faaliyetleri, Denetleme Kurulu tarafından 16.08.2025 tarihinde denetlenmiştir. İkinci üç aylık denetleme raporu web sayfamızda yayımlanmıştır. Denetleme raporlarına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temaistanbuldenetimraporlari/	Teslim edildi
9	9.09.2025 16:52:55	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç "15.09.2025" tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temizliksarfmalzeme/	Teslim edildi
10	9.09.2025 11:41:16	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Ev eşyası ve malzeme taşıma işleri belirli kurallar çerçevesinde ve yönetime bilgi vermek suretiyle yapılmaktadır. Söz konusu kurallara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. Riayet edilmesini rica ederiz https://www.temaistanbulyonetimi.com/tema-istanbul-tasinma-kurallari/	Teslim edildi
11	8.09.2025 18:07:08	Bilgi İşlem	Sayın Site Sakinlerimiz; Son zamanlarda çocuklarımızın bisiklet, elektrikli bisiklet, elektrikli scooter vb. araçları kurlsız olarak, çevreyi rahatsız edecek ve tehlikeli bir şekilde kullandıkları, hız yaptıkları tespit edilmiştir. Bu konuyla ilgili diğer sakinlerimizden de şikayetler almaktayız. Tehlikeli ve üzücü bir olayla karşılaşmamak amacıyla hazırlanmış olan Bisiklet, Elektrikli Bisiklet, Elektrikli Scooter Kullanma Talimatına hassasiyetle uyulmasını rica ederiz. Bisiklet, Elektrikli Bisiklet, Elektrikli Scooter Kullanma Talimatına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/bisiklet-elektrikli-bisiklet-elektrikli-scooter-kullanma-talimati/	Teslim edildi
12	6.09.2025 15:55:28	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Bağımsız bölümlerinde tadilat yapmak isteyen kat maliklerinin, KMK ve Site Yönetim Planına göre Yönetime bilgi vermesi gerekmektedir. Bazı dairelerin Yönetimi bilgilendirmeden tadilat yaptırdıkları tespit edilmiştir. Yönetimin bilgisi dışında yaptırılan tadilatlarda, tadilat için gelen ustalar site giriş kapılarından içeriye alınmayacaktır. Ayrıca tadilat esnasında çıkan moloz gibi inşaat artıklarının, çevreye verilen rahatsızlığın en aza indirilmesi amacıyla ilgili kişi tarafından biran önce (günlük olarak) site dışına atırılması gerekmektedir. Bu konuyla ilgili belediye ücreti karşılığında hizmet vermektedir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
13	6.09.2025 13:56:29	Bilgi İşlem	Sayın Site sakinlerimiz; Bu akşam yapılacak olan açık hava sinema gösterimi, olumsuz hava şartları nedeniyle iptal edilmiştir. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi
14	5.09.2025 15:11:49	Bilgi İşlem	Sayın Site sakinlerimiz; Bugün saat 16:00-17:00 arasında Yürüyüş yolları ve Köpek gezdirmе alanlarında sinekler ve haşerelere karşı ilaçlama yapılacaktır. Sağlığınız açısından ilaçlanan bölgelere 2 saat süreyle temasta bulunulmaması gerekmektedir. Anlayışınız için Teşekkür ederiz.	Teslim edildi
15	5.09.2025 12:05:02	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Son zamanlarda Balkon ve pencerelerden silkeleme,çöp,sigara izmariti vb. atıldığı şiketleri alınmaktadır. YÖNETİM PLANI MADDE 35/C: Bağımsız bölümlerinin balkon, pencere veya teraslarından hiçbir şekilde halı silkeleyemez, su dökemezler, çöp atamazlar. Kurallara Uymayan Kişilerin tespiti yapılp Yaptırım cetveline göre gerekli işlemler uygulanacaktır. Anlayışınız için Teşekkür ederiz.	Teslim edildi
16	5.09.2025 10:36:30	Bilgi İşlem	Değerli sakinlerimiz , Açık hava Sinema etkinliğimiz "Hachiko; Bir köpeğin hikayesi" filmi 06.09.2025 Cumartesi günü 21:00 da Kaykay Pisti karşısında gösterime girecektir. Tüm site sakinlerimizi Son Film gösterimimize bekliyoruz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/hachiko/	Teslim edildi
17	3.09.2025 13:57:15	Bilgi İşlem	Düzeltilme! Sayın site sakinlerimiz; Yüzme havuzlarımızdan 22'nci blok, 18 H blok ve 15'inci blok havuzları 08 Eylül 2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Diğer 4'üncü blok ve 18E blok havuzları Eylül ayı sonuna kadar hizmet vermeye devam edecektir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
18	3.09.2025 13:44:36	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Yüzme havuzlarımızdan 22'nci blok, 18 H blok ve 15'inci blok havuzları 08 Ağustos 2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Diğer 4'üncü blok ve 18E blok havuzları Eylül ayı sonuna kadar hizmet vermeye devam edecektir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi

19	3.09.2025 11:15:18	Bilgi İşlem	03.09.2025 tarihinde teknik bir çalışma sebebiyle 15.blokta saat 14.00-15.00 arası sıcak ve soğuk su kesintisi olacaktır. Teslim edildi
20	1.09.2025 15:43:45	Bilgi İşlem	Değerli sakinlerimiz; Tema İstanbul Yönetimi, Ağustos ayı faaliyetlerini içeren “Ağustos Ayı Bülteni” yayınlanmıştır. Aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temabulteni/ Teslim edildi
21	30.08.2025 10:01:48	Bilgi İşlem	Türk milletinin iradesinin ve direnişinin zaferi olarak kutladığımız bu özel günde, bağımsızlığımızı kazanmanın gururunu yaşıyoruz. Bu zaferi bize kazandıran başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere, bu uğurda canlarını vermiş Şehitlerimizi ve Gazilerimizi minnetle anıyoruz. 30 Ağustos Zafer Bayramımız Kutlu Olsun. Etkinlik programımıza aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/30agustoszaferbayrami/ Teslim edildi
22	30.08.2025 09:00:56	Bilgi İşlem	Türk milletinin iradesinin ve direnişinin zaferi olarak kutladığımız bu özel günde, bağımsızlığımızı kazanmanın gururunu yaşıyoruz. Bu zaferi bize kazandıran başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere, bu uğurda canlarını vermiş Şehitlerimizi ve Gazilerimizi minnetle anıyoruz. 30 Ağustos Zafer Bayramımız Kutlu Olsun. Etkinlik programımıza aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/30agustoszaferbayrami/ Teslim edildi
23	28.08.2025 10:53:06	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, Bilgi edinilmesi amacıyla Tema İstanbul ortak yaşam kuralları aşağıdaki linkte sunulmuştur. https://www.temaistanbulyonetimi.com/ortakyasamkurallari/ Teslim edildi
24	27.08.2025 15:36:19	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Bir site sakinimizin su depolarının ne kadar zamanda bir temizliğinin yaptırıldığı konusunda bilgi talebine sehven 2 yılda bir yaptırıldığı bilgisi verilmiştir. Sitemizdeki mevcut su depoları paslanmaz galvaniz olup her yıl kontrolü yapılmaktadır. Su depolarımızın geçen sene Ekim ayında temizliği yaptırılmış, bu sene de Ekim ayında temizliği yaptırılacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz. Teslim edildi
25	27.08.2025 12:18:27	Bilgi İşlem	30 Ağustos'a Özel "KURTULUŞ" Adlı Filmimiz 29 Ağustos Cuma günü Saat 21:00'da Kaykay pisti Karşısında Gösterilecektir. Tüm site sakinlerimiz davetlidir https://www.temaistanbulyonetimi.com/kurtulusfilmi/ Teslim edildi
26	26.08.2025 09:44:43	Bilgi İşlem	103 yıl önce bugün saat 05:35'te Büyük Taarruz başlamıştı. Kutlu olsun. Ayrıntılı bilgiye aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/26agustos1922buyuktaarruz/ Teslim edildi
28	19.08.2025 11:55:48	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 20.08.2025 (Yarın) saat 10:00 ile 22.08.2025 (Cuma) saat 17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ikinci ilaçlama yapılacağından dolayı belirtilen günler boyu çimlere temas etmemenizi rica eder, sağlıklı günler dileriz. Teslim edildi
29	18.08.2025 11:00:36	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Klimalarının dış ünitesi kapalı balkonda olan komşularımızın, klimalarını çalıştırma esnasında balkon camlarını açık bulundurması, yangın tehlikesine karşı önem arz etmektedir. Komşularımızın konuyu hassasiyetle dikkate almalarını rica ederiz. Teslim edildi
30	16.08.2025 15:14:46	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; Klimalarının dış ünitesi kapalı balkonda olan komşularımızın, klimalarını çalıştırma esnasında balkon camlarını açık bulundurması, yangın tehlikesine karşı önem arz etmektedir. Komşularımızın konuyu hassasiyetle dikkate almalarını rica ederiz. Teslim edildi
31	2.08.2025 18:33:30	Bilgi İşlem	2026 yılı emlak vergisi değerlerini belirleyen takdir komisyonu kararlarına ilişkin itiraz etme bilgi notuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/wp-content/uploads/2025/08/IPTAL-DAVA.pdf Teslim edildi
32	1.08.2025 14:02:24	Bilgi İşlem	Güncel bir konu olan taşınmaz rayiç bedellerinin fahiş bir şekilde artması nedeni ile bir kat malikimiz adına itiraz davası açılmıştır. Konu hakkında ayrıntılı bilgi daha sonra yayımlanacaktır. Teslim edildi
33	30.07.2025 10:57:41	Bilgi İşlem	Sayın Site sakinlerimiz; Club House ile ilgili bilgi notu aşağıdaki linkte yayımlanmıştır. Bilgi edinilmesini rica ederiz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/clubhouse/ Teslim edildi
34	29.07.2025 14:11:06	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz; son zamanlarda site sakinlerimizden özellikle geç saatlerde açık otopark ve ortak alanlardaki gürültü nedeniyle site sakinlerinden şikayetler alınmaktadır. Gece saat 22.00'den sonra site çevre yollarındaki açık otoparklarda ve ortak alanlarda araç içinde veya etrafında oturarak çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle sohbet etmek yasaktır. Bu yazı site yaptırım cetvelindeki 1'inci kademe uyarı sayılacak ve bundan sonra yapılacak tespitlerde 1/2 aidat ödemesi yaptırımı uygulanacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz. Teslim edildi
35	24.07.2025 11:59:27	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz;9 E blok önündeki 8 No. lu otopark çıkışındaki mazgallarda tadilat yapılacağından, 25.07.2025 Cuma günü tadilat süresince araç trafiğine kapatılacaktır. Otoparka giriş ve çıkışların 9 H blok önündeki 8 No. lu otoparktan yapılmasını rica eder anlayışınız için teşekkür ederiz. Teslim edildi
37	19.07.2025 17:02:25	Bilgi İşlem	Sayın site sakinleri,Site içi havuzlarda, özellikle çocukların yüksek sesle konuşmaları, havuz içinde ve çevresinde rahatsız edici şakalaşma vb çevreyi rahatsız edici davranışta bulunmamaları konusunda uyarılması önem arz etmektedir. Lütfen konu hakkında hassasiyet gösterilmesini rica eder, anlayışınız için teşekkür ederiz. Teslim edildi
38	18.07.2025 16:59:33	Bilgi İşlem	Sayın site sakinleri,Sitemize gelen misafirler ilgili site sakinimizin teyidi sonrası siteye alınmaktadır. Teyit sonrası sitemize alınan “misafirlerin site içerisindeki tüm davranışlarından teyidi veren site sakinin sorumluluğunda” olduğunun bilinmesini önemle rica ederiz. Anlayışınız için teşekkürler. Teslim edildi
39	17.07.2025 09:56:46	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz;Bazı maliklerimiz dairelerine yönetimin bilgisi dahilinde, uygun gün ve saatlerde tadilat yaptırmaktadır. Tadilat sonucunda çıkan molozların çevreye verilen rahatsızlığın en aza indirilmesi amacıyla ilgili kişi tarafından bir an önce (günlük olarak) site dışına atılması gerekmektedir. Bu konuyla ilgili Belediyenin “Beyaz Masa” birimi ücreti karşılığında hizmet vermektedir. Göstereceğiniz hassasiyet ve anlayış için teşekkür ederiz. Teslim edildi
40	15.07.2025 10:24:58	Bilgi İşlem	15 Temmuz Demokrasi ve Millî Birlik Günü'nde, tüm şehit ve gazilerimizi saygıyla anıyoruz. Teslim edildi
41	7.07.2025 16:02:01	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 14.07.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz.Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/sarfmalzemealimi/ Teslim edildi

42	7.07.2025 15:49:19	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, havuzlarda kullanılmak üzere sezlong minderleri alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 14.07.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/sezlongminderi/	Teslim edildi
43	7.07.2025 14:51:04	Bilgi İşlem	Sayın site sakinleri Tema İstanbul Site Yönetiminde Görev Değişimi: Yeni Site Müdürü Mustafa GÖK 07.07.2025 tarihinde bugünden itibaren görevine başlamıştır. Bilgilerinize sunarız. Site Yönetim Kurulu	Teslim edildi
44	4.07.2025 11:22:00	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 05.07.2025 tarihinden başlamak üzere her Cumartesi saat 21:00 da kaykay pisti karşısında çocuklar için açık hava sinema gösterimi yapılacaktır. Haydi ! Minderini de al gel sloganıyla tüm sakinlerimiz davetlidir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temmuzayifilmier/	Teslim edildi
45	19.06.2025 12:34:04	Bilgi İşlem	Değerli Site Sakinlerimiz, sitemizde 21 Haziran Cumartesi günü 13:00 - 16:00 saatleri arasında 2. Otopark oto yıkamanın karşısında Lösev Satış Karavanı konumlandırılacaktır.Katılımlarınızı bekleriz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/losevarabasi/	Teslim edildi
46	18.06.2025 14:32:08	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site sosyal alanları (halı saha, basketbol, voleybol ve tenis kortu) ortak alan olup sadece site sakinlerimizin kullanımına açıktır. Güvenlik personeli bu maksatla bölgede görev yapacaktır. Kartı olmayan site sakinleri spor sahalarını kullanamayacaktır. Halı saha kullanımında oyuncuların sorumluluğunda en fazla 2 misafir girişine izin verilecektir. Dışardan misafir kabul edilmemesi konusunda hassasiyet göstermenizi rica ederiz.	Teslim edildi
47	12.06.2025 09:20:46	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 12.06.2025 (Bugün) saat 10:30/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
48	11.06.2025 09:41:40	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 11.06.2025 (Bugün) ve 12.06.2025 (Yarın) saat 10:30/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
49	10.06.2025 16:22:36	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site sosyal alanları (halı saha, basketbol, voleybol ve tenis kortu) ortak alan olup sadece site sakinlerimizin kullanımına açıktır. Yarından (11.06.2025) itibaren güvenlik personeli bu maksatla bölgede görev yapacaktır. Kartı olmayan site sakinleri spor sahalarını kullanamayacaktır. Dışardan misafir kabul edilmemesi konusunda hassasiyet göstermenizi rica ederiz.	Teslim edildi
50	10.06.2025 14:04:59	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 11.06.2025 (Yarın) ve 12.06.2025 (Perşembe) saat 10:00/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
51	6.06.2025 09:00:16	Bilgi İşlem	Kurban Bayramı'nın bereketi ve huzuru hanelerinize dolsun. Sevdiklerinizle birlikte nice mutlu bayramlar geçirmeniz dileğiyle, bayramınız kutlu olsun.	Teslim edildi
52	4.06.2025 16:34:54	Gürkan TEZEL	SİTE YÖNETİMİNDEN ÖNEMLİ DUYURU! Değerli site sakinlerimiz, site güvenliği ile ilgili yapılan çalışmalar için linke tıklayınız. Saygılarımızla https://www.temaistanbulyonetimi.com/onemliduyuru/	Teslim edildi
53	30.05.2025 14:57:17	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site içerisindeki açık yüzme havuzlarımızı 01.06.2013 tarihinden sonra doğan çocukların yalnız olarak kullanmaları yasaktır. Çocuklarının havuzu yalnız olarak kullanmasını isteyen ebeveynlerin yönetim ofisine gelerek veli muvafakatnamesini imzalaması gerekmektedir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/muvafakatname/	Teslim edildi
54	30.05.2025 13:16:29	Bilgi İşlem	Değerli Site Sakinlerimiz, 31.05.2025 tarihinde merkezi ısınma sistemi kapatılacaktır. Sıcak su kullanım sistemi aktif olarak çalışmaya devam edecektir. Bilgilerinize. Saygılarımızla	Teslim edildi
55	27.05.2025 09:20:26	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site içerisindeki açık yüzme havuzlarımızı 01.06.2013 tarihinden sonra doğan çocukların yalnız olarak kullanmaları yasaktır. Çocuklarının havuzu yalnız olarak kullanmasını isteyen ebeveynlerin yönetim ofisine gelerek veli muvafakatnamesini imzalaması gerekmektedir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/muvafakatname/	Teslim edildi
56	26.05.2025 09:30:37	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz açık yüzme havuzlarımız 02.06.2025 tarihi Pazartesi günü saat 09:00 itibariyle hizmet vermeye başlayacaktır. Havuzlarımızda can kurtaran hizmeti yoktur. Havuz kullanım kuralları için aşağıdaki linki tıklayınız. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/tema-istanbul-sitesi-havuz-kurallari/	Teslim edildi
57	20.05.2025 13:50:12	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, Tema İstanbul Sitesi asansör ve ortak alan reklam hizmeti anlaşması yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 30.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/reklamanlasmasi/	Teslim edildi
58	19.05.2025 11:09:02	Bilgi İşlem	19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramımız kutlu olsun. Siz değerli sakinlerimizi 15:00 da Çarşı Bölgesinden Bando eşliğinde başlayacak olan etkinliğimize bekliyoruz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/19mayis/	Teslim edildi
59	19.05.2025 09:00:28	Bilgi İşlem	19 Mayıs, Türk Milletinin bağımsızlık ve özgürlük umutlarının inanca dönüştüğü, kurtuluş ateşinin yakıldığı ve aydınlık bir geleceğe olan inancın kuvvetlendiği günün adıdır. Bu özel günde milli mücadelemizi başlatan büyük önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve silah arkadaşlarını saygı ve minnetle anıyoruz. 106. yılını idrak ettiğimiz 19 Mayıs Atatürk'ü anma, Gençlik ve spor bayramını kutluyoruz.	Teslim edildi
60	14.05.2025 12:38:21	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, katlarda bulunan çöp kovalarında YANGIN RİSKİ OLUŞMASININ ÖNLENMESİ İÇİN YANAN MADDELERİN ATILMAMASI, çöplerin ağız kapalı poşetlerde atılması, önem arz etmektedir. Dikkatinizi rica ederiz. Saygılarımızla.	Teslim edildi
61	13.05.2025 11:41:41	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 09.02.2025 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında, Genel Kurul tarafından “Dairesini kiraya vermiş maliklerin site kartlarının iptal edilmesi ve sadece sistem sorgusuna dayalı olarak giriş yapılması” kararı alınmıştır. 30.05.2025 tarihi itibariyle kiracısı bulunan maliklerin kartları iptal edilecektir. Bilgilerinize arz ederiz.	Teslim edildi
62	12.05.2025 09:34:33	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz trende oluşan teknik arıza sebebi ile ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
63	11.05.2025 09:00:06	Bilgi İşlem	Sınırsız sevgi ve şefkatleriyle dünyamıza çiçekler açtıran tüm annelerimizin Anneler Günü kutlu olsun.	Teslim edildi
64	5.05.2025 15:21:34	Bilgi İşlem	Sayın sakinlerimiz, 06.05.2025 tarihi itibariyle ısınma sistemleri mevsim şartları gereği akşam 18:00 sabah 06.00 saatleri arasında devreye girecektir. Bilgilerinize.	Teslim edildi

65	30.04.2025 14:15:56	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, ısıtma sistemlerinde kullanılmak üzere sirkülasyon pompası alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/isitmasirkulasyonpomпасı/	Teslim edildi
66	30.04.2025 13:11:09	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, havuz sistemlerinde kullanılmak üzere sirkülasyon pompası ve filtre alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/havuzsirkulasyonpomпасı/	Teslim edildi
67	30.04.2025 10:54:23	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, su deposu dolumlarında kullanılmak üzere seviye kontrol vanası alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/depodolumvanası/	Teslim edildi
68	28.04.2025 11:17:11	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, meteoroloji hava tahminlerine göre 28.04.2025 bugün öğleden sonra fırtına beklendiğinden oluşabilecek olumsuzluklara karşı tedbirli olmanızı, daire cam balkon ve pencerelerinizi kapalı tutmanızı hatırlatırız.	Teslim edildi
69	25.04.2025 09:48:03	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site açık ve kapalı otoparklarımızdaki park yerleri müsait durumdadır. Otopark girişleri ve kaldırımda bulunan araçlarınızı uygun park yerlerine almanızı rica ederiz, aksi takdirde cezai işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
70	24.04.2025 10:46:31	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, site açık ve kapalı otoparklarımızdaki park yerleri müsait durumdadır. Otopark girişleri ve kaldırımda bulunan araçlarınızı uygun park yerlerine almanızı rica ederiz, aksi takdirde cezai işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
71	23.04.2025 13:55:07	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, otopark girişleri, kaldırımlar, site iç yol bariyer önleri, elektrik trafo önlerine araç park edilmesi, yaya güvenliğini ve acil müdahale ekiplerinin ulaşımına risk oluşturmaktadır. Lütfen araçlarınızı park yasağı olan alanlara park etmeyiniz.	Teslim edildi
72	23.04.2025 11:29:51	Bilgi İşlem	Geleceğimizin teminatı olan sevgili çocuklarımızın 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı ile Türkiye Büyük Millet Meclisinin açılmasının 105. yıldönümü kutlu olsun.	Teslim edildi
73	22.04.2025 16:53:49	Bilgi İşlem	TBMM'nin 105. açılış yıl dönümü ve geleceğimiz olan çocuklarımızın, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramını kutlarken, Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve tüm silah arkadaşlarını şükran ve minnetle anıyoruz. Siz değerli site sakinlerimizi yarın saat 12:00 da Kinder Garten önünden başlayacak olan 23 Nisan etkinliğimize bekliyoruz. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/23nisan/	Teslim edildi
74	16.04.2025 18:08:30	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz trende oluşan teknik arıza sebebi ile ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. 17.04.2025 (YARIN) 08.00 da ring seferleri devam edecektir. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Site Yönetimi	Teslim edildi
75	15.04.2025 12:25:28	Bilgi İşlem	Değerli site sakinlerimiz, açık hava spor aletleri alanı 1 no'lu Halısağanın yanında hizmetinize açılmıştır. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/acikhavasporaletleri/	Teslim edildi
76	8.04.2025 13:06:24	Gürkan TEZEL	Sayın sakinlerimiz spor sahalarında evcil hayvan gezdirmek (spor yapan insanların sağlığını korumak maksadıyla) yasaktır. Evcil köpeklerin, serbest dolaşıma uygun köpek gezdirme alanlarında gezdirilmesini önemle rica ederiz. Hassasiyetiniz için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
77	5.04.2025 17:15:01	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, balkon ve pencerelerden sigara, çöp atılması, su dökülmesi, halı, kilim, eşya silkelenmesi Yönetim planı 36/b maddesi gereği yasaktır. Tespiti halinde yasal işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
78	30.03.2025 09:00:39	Bilgi İşlem	Bayramlar, paylaşmanın ve birlik olmanın en güzel zamanlarıdır. Sevdiklerinizle birlikte sağlık, mutluluk ve huzur dolu bir bayram geçirmenizi dileğiyle iyi bayramlar.	Teslim edildi
79	22.03.2025 11:28:00	Bilgi İşlem	Bölgemizde İSKİ kaynaklı su kesintisi vardır. İSKİ web sitesinden (https://iski.istanbul/abone-hizmetleri/ariza-kesinti/) alınan bilgiye göre saat 19:00 da arızanın giderilmesi öngörülmektedir. Oluşabilecek gecikmeye karşı depolarımızdan sağlanan suyun tasarruflu kullanılması önemle rica olunur.	Teslim edildi
80	21.03.2025 22:00:12	Bilgi İşlem	Sayın Site sakinlerimiz İSKİ tarafından 22.03.2025 (bu gece) saat 03:00 da çalışma kaynaklı su kesintisi olacağı bildirilmiştir. 03:00 itibariyle su kullanımı depolarımızdan sağlanacaktır. Oluşabilecek gecikmeye karşı depolarımızdan sağlanan suyun tasarruflu kullanılması önemle rica olunur. Saygılarımızla.	Teslim edildi
81	21.03.2025 15:05:06	Bilgi İşlem	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışısı üç hayat kurtarır. 21.03.2025 (Bugün) 15.00-23.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışısı aracına bekliyoruz.	Teslim edildi
82	20.03.2025 13:04:12	Bilgi İşlem	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışısı üç hayat kurtarır. 21 Mart Cuma günü 15.00-23.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışısı aracına bekliyoruz.	Teslim edildi
83	19.03.2025 09:13:53	Bilgi İşlem	Değerli 1/A-B 2/A-B Sakinlerimiz; 20.03.2025 Perşembe günü 10:00-14:00 saatleri arasında Yangın Anons Sistemleri Test amaçlı aktif edilecektir. Bloğunuzda aralık olarak SİREN sesleri duyulacak olup, paniğe kapılmamanızı rica ederiz.	Teslim edildi
84	18.03.2025 14:48:48	Bilgi İşlem	"Çanakkale, Türk milletinin azminin, cesaretinin ve bağımsızlık aşkının destanıdır" Mustafa Kemal ATATÜRK ve aziz şehitlerimizi şükran ve minnetle anıyoruz. 18 Mart Çanakkale Zaferimiz Kutlu Olsun. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/18martcanakkalezaferi/	Teslim edildi
85	10.03.2025 17:39:45	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 17.03.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/malzemetalepformu/	Teslim edildi
86	8.03.2025 09:27:53	Bilgi İşlem	Fikirlerini yüreğine, yüreğini emeğine katarak dünü, bugünü ve yarını inşa eden tüm kadınların Dünya Kadınlar Günü kutlu olsun.	Teslim edildi
87	28.02.2025 16:39:09	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, 2025 yılı Genel kurul Tutanağı, Tahmini İşletme Bütçesi ve Metre kare bazlı aidat listesi web sitemizde yayınlanmıştır. 2025 Yılı İşletme Bütçesi blok girişleri duyuru panolarına asılmıştır. Belgeleri incelemek için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz. Saygılarımızla. https://www.temaistanbuluyonetimi.com/haberler-duyurular/	Teslim edildi

88	17.02.2025 14:59:25	Bilgi İşlem	Sayın sakinlerimiz, Mahalle Afet Gönüllüleri Acil Müdahale Derneği'nin düzenlediği, Mahalle Afet Gönüllüsü (MAG) Eğitimi(ücretsiz) son başvuru tarihi 17.02.2025'dir. Katılım sağlamak isteyen gönüllülerin linkteki formu doldurması gerekmektedir. Bilgilerinize. https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSesFwLSf3Q2yeSrK9duwito38DLvnQoMYI6u-6bWOqa8tCNw/viewform?pli=1	Teslim edildi
89	13.02.2025 12:19:52	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz 13.02.2025 tarihi saat 12:00 itibaren site içi tren ring seferleri başlamış olup her yarım saatte bir olacak şekilde hizmet verecektir. TEMA İSTANBUL SİTE YÖNETİMİ	Teslim edildi
90	12.02.2025 14:42:29	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Site Yönetimi	Teslim edildi
91	11.02.2025 13:04:30	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz. Kar yağışının oluşturdu riskler sebebiyle servis araçlarının site iç yoluna girişleri durdurulmuş. Servis kullanan çocuklarımızı blok girişlerine en yakın dış yoldan teslim almaları önemle rica olunur.	Teslim edildi
92	11.02.2025 12:46:43	Bilgi İşlem	Kar yağışının başladığından itibaren blok giriş yollarının, yaya kaldırımlarının ve araç yollarının kullanılabilir hale getirilmesi için gerekli tüm tedbirler alınmaya devam etmektedir. Site içi ve site çevresi 1 traktör 1 tuz atma makinası, 1 kar küreme ve manuel olmak üzere tuzlama çalışmaları yapılmaktadır. Kış lastiği bulunmayan araçların zorunda kalmadıkça trafiğe çıkmaması, oluşabilecek risklere karşı dikkatli olunmasını önemle rica ederiz. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/karyagisi/	Teslim edildi
94	7.02.2025 15:22:24	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz, 16.11.2024 tarih 32724 sayılı resmi gazetede yayımlanan EPDK'nın kurul kararına göre 01.02.2025 tarihinden itibaren elektrik birim fiyatları yüksek oranda ve kademeli olarak değişeceğinden elektrik bütçesi öngörülememektedir. Bu nedenle Yönetim Kurulu Kararıyla 2025 yılı İşletme Bütçesinden elektrik bütçesi çıkartılmış olup her ay gelen "Ortak alan elektrik" faturası metrekare bazlı gider bildirimi olarak dairelere yansıtılmıştır. Kullanım detaylarını daire kapınıza bırakılan gider bildiriminden inceleyebilirsiniz. Saygılarımızla.	Teslim edildi
95	2.02.2025 11:01:21	Bilgi İşlem	Değerli sakinlerimiz, Blok kat koridorlarının boyanması için planlanan metraj çalışmasına linkten ulaşabilirsiniz. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 07.02.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/boya-ihalesi/	Teslim edildi
96	24.01.2025 17:55:19	Bilgi İşlem	Yangın merdivenlerindeki tüm malzemelerin sahipleri tarafından 26.01.2025 tarihine kadar kaldırılması gerekmektedir. 27.01.2025 tarihi itibarıyla yangın merdivenlerinde bulunan tüm malzemelere sahipsiz işlemi yapılacak olup sorumluluk kabul edilmeyecektir. Bilgilerinize sunarız. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
97	23.01.2025 12:24:34	Bilgi İşlem	Sayın Site Sakinleri, apartman yangın merdivenleri ve kapı önlerinde bulunan eşyalar, yangın ve doğal afetlerde insanların tahliyesini engelleyecek durumdadır. Söz konusu yangın merdiveni, Kapı önü ve diğer ortak alanlardaki tüm eşyalar yarından itibaren site yönetimince tahliye edilecektir. Belirtilen tarihten itibaren söz konusu malzemeler için sorumluluk kabul edilmeyecektir. Anlayışınız ve işbirliğiniz için teşekkürler. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
98	13.01.2025 13:49:48	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri 14:00-17:00 arası durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Tema İstanbul Site Yönetimi	Teslim edildi
99	10.01.2025 11:39:35	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz Tren seferleri Saat 11:30 itibarıyla başlamıştır. Tema İstanbul Site Yönetimi	Teslim edildi
100	9.01.2025 15:06:01	Bilgi İşlem	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. 11.01.2025 saat 08:00 de sefere başlayacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
101	6.01.2025 12:20:00	Bilgi İşlem	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 12.01.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmeleri gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temizlik-sarf-malzeme-alimi-hk/	Teslim edildi

