

SİTE CLUB HOUSE HAKKINDA ÖZET BİLGİ

1.Tema İstanbul Club House spor ve sosyal tesisi, 10 yıl önce site ilk oturuma açıldığında, içindeki fitness sporu araç ve makinaları ile birlikte Artaş İnşaat, Mesa ve Kantur tarafından geçici yönetime teslim edilmiştir. Tesiste, Fitness salonu, açık ve kapalı yüzme havuzları, Jakuzi, Hamam, Sauna, Buhar Odaları ve Squash kortları mevcuttur.

2. Club House, Tema İstanbul Spor Kulübü adı ile faaliyetini yürütmektedir. Spor Kulübü, Tema İstanbul kat maliklerinden oluşan bir genel kurul içinden iki yıl süre ile seçilen yönetim kurulu(beş kişilik) tarafından yönetilmektedir. Genel kurul, spor kulübüne bir yıllık üyelik yaptıran site kat maliklerinden oluşmaktadır.

3.Üyelik satışları ve spor eğitmenlerinden elde edilen gelir ile kulübün personel, elektrik, su, ısıtma ve bakım onarım ihtiyaçları karşılanmaktadır. Kulübün gelir ve gideri yine genel kurul tarafından seçilen denetim kurulu tarafından denetlenmektedir.

4.Daire sayısı fazla olan büyük projelerdeki spor tesisleri, site aidatlarından ayrı tutularak, ücretli üyelik sistemiyle faaliyet göstermektedir. Tesis kullanan kişiler, üyelik yaptırarak hizmetten faydalanmaktadır. Bu modele örnek olarak Avrupa Konutları Atakent 3 ve Avrupa Konutları Tem projeleri verilebilir. Böylelikle spor merkezini kullanmak istemeyen site sakinlerinin spor merkezinin mali yükünü taşıması önlenmektedir.

5.Spor kulübünün aktif üye sayısı şu anda 1.400 kişidir. Spor kulübü, Gençlik ve Spor Bakanlığı nezdinde kayıtlı ve denetime tabi bir spor kulübüdür:

a. Kulübümüzde, 5-14 yaş arası çocuklara yönelik olarak Yüzme, Squash, Taekwondo, Satranç ve Dans branşlarında düzenli eğitim programları yıl boyunca devam etmektedir.

b. Ayrıca yetişkin üyelerimize özel olarak da Yüzme, Squash, Fitness, Pilates ve Dans branşlarında eğitimler verilmektedir.

c. Mat Pilates, Zumba, Yoga Crunch, Bisiklet(cycling) branşlarında stüdyo grup derslerinden, üyelerimiz ücretsiz olarak faydalanabilmektedir.

d. Kulüp, Yüzme, Taekwondo ve Squash branşlarında ilgili federasyonlar tarafından akredite edilmiş olup, lisanslı sporcu yetiştirme yetkisine sahiptir.

e. Kulüp yalnızca spor alanında değil, kültürel ve sanatsal alanda da faaliyet göstermektedir. Site sakinlerinden oluşan yaklaşık 50 kişilik Halk Oyunları Topluluğu ve yaklaşık 40 kişilik Türk Sanat Müziği Korosu kulübümüzde eğitim görmektedir ve belli dönemlerde gösterilerde yer almaktadırlar.

f. Site sakinlerinin talebi doğrultusunda diğer spor branşlarında da hizmet verilebilmektedir.

6. İlk kurulduğunda Spor Derneği olan Spor Kulübü ve Site Yönetimi arasında 10 yıllık sözleşme imzalanmıştır. Spor Derneği/Kulübü tarafından inşaat aşamasında satın alınan iki traktör site yönetimine kiralanmıştır.

7. Club House esas itibariyle kâr amacı gütmeyen, site sakinlerine en ekonomik en kaliteli hizmeti vermeyi hedefleyen sosyal tesistir. Spor kulübünün site sakinlerine daha makul ücretlerde hizmet verebilmesi için Club House spor kulübünün kiralama ücreti ilk kurulum gününden itibaren asgari ölçüde tutulmuştur.

8. Kulübümüz, Site sakinlerinin sosyal, kültürel ve sportif ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla faaliyet gösteren, kâr amacı gütmeyen, sürdürülebilir ve kaliteli hizmet anlayışını benimseyen bir yapı ile hizmet sunmaktadır. Club House bugünkü konum ve altyapı zenginliği ile sitenin emlak değerini yükselten ve koruyan özelliklere sahip olup mevcut yönetim sisteminin muhafaza edilerek korunması önem arz etmektedir.

TEMA İSTANBUL
SİTE YÖNETİMİ