

3. ANAOKULU BİNASININ KİRALANMASI İLE İLGİLİ SÜREÇ NEDİR?

Sitemiz içinde bulunan BİLFEN anaokulu tarafından 30.06.2021 tarihi itibarıyla site ile sözleşmesi fesih edilmiştir. Dünya ve Türkiye Pandemi sürecini yaşarken, anaokulu binasının kiralınmasıyla ilgili AYŞEABLA, NEŞE ERBERK, IŞIK OKULLARI, TED KOLEJİ, BAĞÇEŞEHİR KOLEJİ ve ROTA AKADEMİ vb. öncü eğitim kurumlarıyla yapılan görüşmelerden sadece ROTA AKADEMİ ve TEMA İSTANBUL AKADEMİ teklif vermiştir. En yüksek teklif veren TEMA İSTANBUL AKADEMİ eğitim kurumuyla 01.04.2021 tarihinde aylık 50.000 TL (10 aylık peşin ödeme yapılmıştır) ye kiralanması için sözleşme imzalanmıştır. Konuyla ilgili 14 Mart 2021 tarihli tutanak Ek-A olarak aşağıda sunulmuştur.

O günden bugüne yasal kira artış oranı olan 12 aylık TÜFE ortalamaları baz alınarak Eylül 2025 yılından itibaren kira bedeli 269.240 TL.ye ulaşmıştır. 2025 yılı aidatı ise 44.420,50 TL'dir.

14 MART 2021

EK-A SİTE ANAOKULUNUN KİRAYA VERİLMESİNE İLİŞKİN TUTANAKTIR

Bilfen eğitim kurumları A.Ş. 30 Haziran 2021 tarihinden itibaren site anaokulundan ayrılacağını bildirmesi üzerine, bölgede faaliyet gösteren anaokulları yönetimleri ile irtibata geçilerek site anaokulunu açmaları yönünde davet edilmiş, bu kapsamda;

1.TEMA İSTANBUL AKADEMİ EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. Aylık 50.000 TL kira 12 ay peşin olacak şekilde teklif vermiştir. Güvence bedeline ilişkin görüşmelerde teklifini 50.000 TL güvence bedeli ödemek ve EYLÜL 2021 tarihinden başlamak üzere 10 aylık kirayı peşin ödemek üzere teklifte bulunmuştur;

2.ROTA Dershanesi önce aylık 50.000 TL kira şeklinde bir teklif vermiş, yönetim kurulu üyelerinin de katılımı ile anılan dershane yöneticisiyle yapılan görüşme sonunda söz konusu kiranın yüksek olması nedeniyle, tekliflerini/kirayı düşürmek istemişler yönetim kurulu tarafından kabul edilmemiştir;

3.Neşe ERBERK okullarına maille yönetim seviyesinde başvuru yapılarak teklif verilmesi önerilmiş, geriye dönüş alınmamıştır;

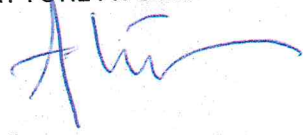
4. IŞIK okulları yönetim kurulu ile temas edilmiş, bir geriye dönüş alınmamıştır;

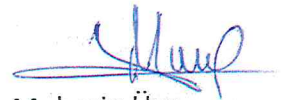
5. Etki KOLEJİ okul altyapısı gezmekle birlikte 10 günlük süre içinde herhangi teklifte bulunulmamıştır;

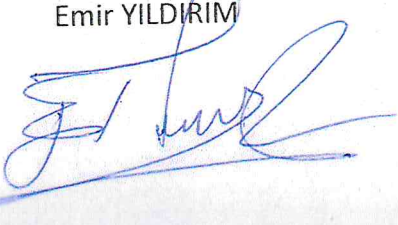
6. Uludağ Orman Anaokulu yöneticilerine teklifte bulunulmuş ancak kiranın yüksek, sınıf sayısının az olması nedeni ile olumsuz dönüş yapmışlardır;

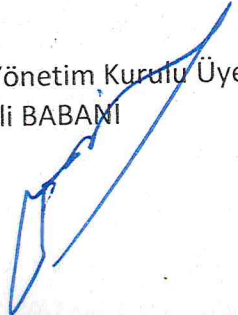
Yukarıda belirtilen nedenlerle, sonuç olarak en iyi teklifi veren TEMA İSTANBUL AKADEMİ EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş firmasının teklifi yönetim kurulunun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet KANTARCI


Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Esin TÜRE AYĞÜN


Muhasip Üye
Mehmet ŞENGİL


Yönetim Kurulu Üye
Emir YILDIRIM


Yönetim Kurulu Üye
Eli BABANI