



A101 YANINDAKİ ORTAK ALANIN(MAMY CAFE) KİRALANMASI İLE İLGİLİ SÜREÇ NEDİR?

Sitemizdeki ticari işletmelerden A101 tarafından yanında bulunan ortak alanı malzeme indirme bindirme ve depo olarak kullanılmaktaydı. Bu alanın haksız kullanımını engellemek adına firmaya birçok kez sözlü, yazılı uyarılarda bulunulmuştur. Bu haksız kullanımı ve görüntü kirliliğini önlemek için çözüm odaklı bu alanın A101'e kiralınmasıyla ilgili görüşmeler yapılmış ama sonuç alınamamıştır.

Yönetim Kurulu tarafından bu alanın yap-işlet-devret modeliyle ihaleye açılmasına karar verilmiştir.

Tüm site sakinlerimize 07.06.2023 tarihinde sms ile ve www.temaistanbulyonetimi.com internet adresinde duyurulmuştur.

İhaleye katılanlar arasında en yüksek teklif emlak ofisi olarak verilmiş, sitemizin çarşı bölgesinde birden fazla emlak ofisi olması nedeniyle emlak ofisi teklifleri değerlendirilmemiştir. İhaleye katılan 5 firmanın teklifi içinden en yüksek teklifi veren firmaya 25.000TL kira karşılığında yapım maliyetini kiracı üslenecek şekilde kiralınmıştır.

Ortak alana kurulan bu dükkan (Cam bölme) sitemize aittir. Kiracı değişikliğinde yapı site yönetimine devredilecektir.

Saygılarımızla.

TEMA İSTANBUL SİTESİ YÖNETİM KURULU