



TED KOLEJİ AÇIK OTOPARKI İLE İLGİLİ YAPILAN ÇALIŞMALAR NELERDİR?

TED Koleji'nin arka bahçesindeki açık otoparkın Tema İstanbul Site sınırları içerisinde olduğu bilgisi tapudan alınmıştır.

Tespiti için LİHKAB ile 28.08.2022 tarihinde bu otoparka giriş yapılmış ölçümler tamamlanamadan TED koleji güvenliği tarafından Tema İstanbul Site müdürü ve LİHKAB çalışanları dışarı çıkarılmıştır.

29.08.2022 tarihinde Bakırköy 14. Noterliği 19517 sayı numaralı ihtarname TED Koleji Müdürlüğüne gönderilmiş fakat yine olumlu bir dönüş alınamamıştır.

Akabinde 07.09.2022 Tarihinde Küçükçekmece Nöbetçi Sulh Hukuk Mahkemesi'ne delil tespiti için başvuru yapılmıştır.

Küçükçekmece 5. Sulh mahkemesi 09.09.2022 tarih ve 2022/58 numaralı kararı gereği "Tespit dilekçesinin incelenmesi sonucunda; tespit istemine konu olan hususların eda davası yolu ile de belirlenebilecek hususlara ilişkin olup, kaybolması ya da ileri sürülmesinin önemli ölçüde zorlaşması ihtimali olan delillere ilişkin olmadığı dolayısıyla istemde hukuki yarar bulunmadığı, HMK'nın 400 ve devamı maddelerinde düzenlenen ve geçici hukuki koruma tedbirlerinden olan delil tespitinin yasal şartlarını taşımadığı" gerekçesiyle RED edilmiştir.

Mahkeme kaybolması ya da ileri sürülmesinin önemli ölçüde zorlaşması ihtimali olan delillere ilişkin olmadığı dolayısıyla istemde hukuki yarar bulunmadığını, bunun bir tespit davası olarak değil bir eda davası olarak açılması gerektiğini belirtmiştir. Site yönetiminin tüzel kişiliği olmadığından, kat malikleri adına dava açma hakkı bulunmamaktadır. Sadece Kat Mülkiyeti Kanunundan kaynaklanan uyuşmazlıklarda dava açılabilme yetkisi bulunmaktadır. Bu nedenle mülkiyet hakkına ve gayrimenkulün aynına ilişkin müdahalenin menî, ecri misil vs davaları Site Yönetimi açamıyor. Site Yönetimi adına açılacak olan dava aktif husumet yokluğu sebebiyle reddedilmektedir.

05.02.2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Gündem Maddesi 8 olarak bu konu görüşülmüş ve detayları aktarılmıştır. Toplantı tutanağı www.temaistanbulyonetimi.com internet adresimizde paylaşılmış 07.02.2023 tarihinde ile tüm kat maliklerimize bildirilmiştir.