

No	Tarih	Mesaj	Durum
1	31.12.2025 10:40:08	Sayın Site Sakinlerimiz; Bugün ve bu gece (31.12.2025- 01.01.2026 günü), İstanbul Valiliğince, Valilikten izin almadan havai fişek veya benzeri piroteknik maddelerin kullanılması yasaklanmıştır. Aksi takdirde doğacak tüm idari, hukuki ve cezai sorumluluklar faaliyeti gerçekleştirecek kişilerde olacaktır. Bilgi edinilmesini rica eder, tüm komşularımıza huzurlu bir yılbaşı dileriz. Site Yönetimi.	Teslim edildi
4	19.12.2025 12:48:57	Değerli Kat Malikleri, Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 31. maddesi uyarınca kat malikleri, oylarını vekil aracılığıyla kullanabilir. Kanun koyucu, vekil tayini için resmî şekil (noter onayı veya asıl belge ibrazı) şartı öngörmemiştir. Yönetim Planımızın 11. maddesinde de vekilin temsil yetkisini yazılı bir belge ile kanıtlaması yeterli görülmüştür. Bu kapsamda, 2025–2026 yılı Blok Temsilcileri seçimi için kullanılacak vekâletnamelerin; fotokopi, e-posta veya WhatsApp vb. elektronik iletişim araçları aracılığıyla teyid edilmiş/iletilmiş yazılı/görüntü formatında olması geçerli kabul edilmektedir. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi

5	17.12.2025 16:22:22	Değerli Kat Malikleri, Kat Mülkiyeti Kanunu’nun 31. maddesi uyarınca kat malikleri, oylarını vekil aracılığıyla kullanabilir. Kanun koyucu, vekil tayini için resmî şekil (noter onayı veya asıl belge ibrazı) şartı öngörmemiştir. Yönetim Planımızın 11. maddesinde de vekilin temsil yetkisini yazılı bir belge ile kanıtlaması yeterli görülmüştür. Bu kapsamda, 2025–2026 yılı Blok Temsilcileri seçimi için kullanılacak vekâletnamelerin; fotokopi, e-posta veya WhatsApp vb. elektronik iletişim araçları aracılığıyla teyid edilmiş/iletilmiş yazılı/görüntü formatında olması geçerli kabul edilmektedir. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi
6	16.12.2025 09:26:50	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden alt çıkış merdiveni, bugün (16.12.2025)bakıma alınacaktır. Bakım esnasında Gezi treni kalkış yeri 10:00 itibariyle Çarşı bölgesinden kalkacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
7	12.12.2025 16:06:57	Sayın site sakinlerimiz: Gezi treninde meydana gelen arıza giderilmiş ve seferlerimiz başlamıştır.	Teslim edildi
8	12.12.2025 14:25:49	Sayın site sakinlerimiz: Gezi treninde meydana gelen arıza sebebiyle seferler geçici olarak iptal edilmiştir. Anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
9	11.12.2025 09:43:56	Sayın Kat maliklerimiz: 11.12.2025 (Bugün) gerçekleştirilecek olan 15.Blok, Blok temsilcileri seçimi toplantısı Saat 16:30-17:30 Saatleri arasında Club House da olacaktır. Bilgilerinize arz ederiz.	Teslim edildi

11	3.12.2025 14:40:09	Değerli site sakinlerimiz; Tema İstanbul Yönetimi, Kasım ayı faaliyetlerini içeren “Kasım Ayı Bülteni” yayınlanmıştır. Aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temabulteni/	Teslim edildi
12	28.11.2025 16:14:17	Değerli maliklerimiz: Blok temsilcileri seçimi ile ilgili bilgilere aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/bloktemsilcitoplantisi/	Teslim edildi
13	24.11.2025 10:54:47	Başta, Başöğretmenimiz Mustafa Kemal Atatürk olmak üzere tüm kıymetli öğretmenlerimizin Öğretmenler Günü kutlu olsun.	Teslim edildi
14	18.11.2025 09:42:58	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden en üst aşağı iniş merdiveni, bugün saat 10:00-13:00 arası aylık bakıma alınacaktır. Bakım esanında Gezi treni kalkış yeri Çarşı bölgesinde olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
15	15.11.2025 09:46:03	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışı üç hayat kurtarır. 16.11.2025 (YARIN) 12.00-20.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışı aracına bekliyoruz. Kan bağışının yanısıra KÖK HÜCRE bağışı da yapmak isteyen sakinlerimiz detaylı bilgiyi KIZILAY ekiplerinden alabilirler. https://www.temaistanbulyonetimi.com/kizilaykanbagisi/	Teslim edildi

16	13.11.2025 09:25:57	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden alt çıkış merdiveni, bugün 10:00-13:00 saatleri arası bakıma alınacaktır. Bakım esnasında Gezi treni kalkış yeri 09:30 itibariyle Çarşı bölgesinden kalkacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
17	11.11.2025 21:18:41	Azerbaycan'dan gelen askeri kargo uçağının elim kazası sonucu şehit olan kahraman askerlerimize Allah'tan rahmet, ailelerine, yakınlarına ve Aziz Türk Silahlı Kuvvetlerimize başsağlığı ve sabır diliyoruz. Milletimizin başı sağ olsun. Tema İstanbul Ailesi	Teslim edildi
18	10.11.2025 09:40:15	Bugün Cumhuriyetimizin kurucusu, büyük önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ebediyete intikalinin 87'nci yıldönümünde saygı, minnet ve özlemle anıyoruz. Atatürk, yalnızca bir lider değil; milletine bağımsızlık, özgürlük ve çağdaşlık yolunu açan bir ışık olmuştur. Onun fikirleri, ilkeleri ve hedefleri bizlere daima yol göstermeye devam edecektir. Ruhun şad olsun Atam. Sana olan sevgimiz, saygımız ve minnettarlığımız sonsuzdur.	Teslim edildi

19	8.11.2025 16:06:17	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışısı üç hayat kurtarır. 16.11.2025 (PAZAR) 12.00-20.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışısı aracına bekliyoruz. Kan bağışısının yanısıra KÖK HÜCRE bağışısı da yapmak isteyen sakinlerimiz detaylı bilgiyi KIZILAY ekiplerinden alabilirler. https://www.temaistanbulyonetimi.com/kizilaykanbagisi/	Teslim edildi
20	5.11.2025 15:10:53	Sayın Kat Maliklerimiz; Son günlerde, blok temsilciliği için ayrıca WhatsApp grupları oluşturulduğu görülmektedir. Blok temsilcisi olmak, tüm maliklerin yasal hakkıdır ve bu süreç için herhangi bir özel dijital platforma gerek yoktur. Aday olmak isteyen maliklerin, blok maliki olan sakinlerle iletişime geçmeleri ve aday olduklarını ifade etmeleri yeterlidir. Adaylık süreciyle ilgili ihtiyaç duyulabilecek tüm bilgiler site yönetiminden temin edilebilir. Hali hazırda sitemizde altı farklı sosyal medya grubunda ne yazık ki gerçeği yansıtmayan paylaşımlar ve yönetimi hedef alan yanlış bilgiler yer almakta; bu durum hem site huzurunu hem de hizmetlerin verimini olumsuz etkilemektedir. Ayrıca komşuluk hukukuna uymamaktadır. Lütfen her türlü soru, sorun, görüş ve önerileriniz için yönetim kuruluna ulaşınız. Site Yönetim Kurulu.	Teslim edildi

21	5.11.2025 12:35:21	Sayın Kat Maliklerimiz, Sitemizde 2025 Aralık ayı içerisinde Blok Temsilcileri Seçimi yapılacaktır. Seçim davetiyeleri seçim görevlilerince Kasım 2025 ayı içerisinde 19:00 22:00 saatleri arasında imza karşılığı tarafınıza teslim edilecektir. Dilerseniz, Davetiyelerinizi 09.00-18.00 saatleri arasında Yönetim Ofisinden de teslim alabilirsiniz. Ayrıca, tebligat teslimi için Yönetim ofisimiz Pazar günleri de açık olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
22	3.11.2025 15:19:30	Değerli site sakinlerimiz; atık yağlarınızı pet şişe içerisinde kat aralarına bulunan çöp konteynerlerinin yanına koymanızı rica ederiz. Lavaboya dökülen 1 litre atık yağın doğada yaklaşık 1 milyon litre içme suyunu kirlettiğini hatırlatırız. https://www.temaistanbulyonetimi.com/atiktyaglarvebinagiderborulari/	Teslim edildi
23	1.11.2025 18:16:46	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden alt iniş merdiveni, 03.11.2025 Pazartesi günü saat 10:00-12:00 arası aylık bakıma alınacaktır, Bakım esnasında Gezi treni kalkış yeri Çarşı bölgesinde olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
24	1.11.2025 18:07:38	Değerli site sakinlerimiz; Tema İstanbul Yönetimi, Ekim ayı faaliyetlerini içeren “Ekim Ayı Bülteni” yayınlanmıştır. Aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. www.temaistanbulyonetimi.com/temabulteni/	Teslim edildi

25	30.10.2025 14:46:02	Sayın site sakinlerimiz; Sitemizin fiber altyapı güçlendirme ve Modernizasyonu çalışması planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç "15.11.2025" tarihine kadar teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Teknik şartname için detaylı bilgiye aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/fiberaltyapicalismasi/	Teslim edildi
26	29.10.2025 09:00:22	Sayın Tema İstanbul Sakinleri, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramımız Kutlu Olsun ! Bugün, Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün önderliğinde kurulan Cumhuriyetimizin 102. yılını büyük bir gurur ve coşkuyla kutluyoruz. Özgürlüğün, eşitliğin ve bağımsızlığın simgesi olan bu bayram, hepimize ortak bir miras, birlikte daha güçlü olduğumuzu hatırlatıyor. Tema İstanbul'un modern yaşam alanlarında, komşuluk ruhuyla bir araya geldiğimiz her an, Cumhuriyetimizin değerlerini yaşıyoruz. Birlikte nice bayramlara ! Yaşasın Cumhuriyet ! Tema İstanbul Site Yönetimi	Teslim edildi

27	28.10.2025 12:08:15	Değerli site sakinlerimiz; 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinliğimiz yarın saat 19:00'da çarşı bölgesinde bando eşliğinde başlayacak olup, meydana yapılacak yürüyüşün ardından saat 20:00'da Tema Meydanda DJ performansı sunulacaktır. Patlamış mısır ve Pamuk şeker ikramımızdır. Sizleri de aramızda görmekten mutluluk duyarız. https://www.temaistanbulyonetimi.com/29ekim/	Teslim edildi
28	24.10.2025 09:52:41	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden orta çıkış merdiveni, bugün saat 10:00-12:00 arası aylık bakıma alınacağından kapalı olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
29	21.10.2025 18:03:25	Sayın sitenin sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden orta iniş merdiveni, yarın sabah saat 10:00-13:00 arası aylık bakıma alınacağından kapalı olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
30	20.10.2025 12:12:26	6331 iş sağlığı güvenliği kanunu kapsamında İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu çerçevede; çalışana görev verirken, çalışanın sağlık ve güvenlik yönünden işe uygunluğunu göz önüne alır maddesi gereğince, çalışan personelimize Sağlık Tarama testi yapılması planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 24.10.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/saglikaramatesti/	Teslim edildi

31	17.10.2025 09:10:19	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden orta çıkış merdiveni, saat 09.30-11:30 saatleri arasında aylık bakıma alınacağından kapalı olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
32	14.10.2025 13:52:26	Sayın site sakinlerimiz; Isınma sistemi 15.10.2025 (Yarın) tarihi itibariyle tam zamanlı çalışacak şekilde aktif duruma getirilecektir. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi
33	13.10.2025 14:33:54	Sayın site sakinlerimiz; Isınma sistemi akşam 19:00’da açılıp, sabah 07:00’de kapanacak şekilde aktif duruma getirilmiştir. Bilgilerinize sunarız.	Gönderildi
34	9.10.2025 14:58:38	Sayın site sakinlerimiz; Futbol halı sahalarında rezervasyon yapılması konusunda kış saati uygulamasına geçileceğinden, 11.10.2025 Cumartesi gününden itibaren apsiyon sistemi üzerinden saat 19.00-23.00 saatleri arasında rezervasyon yapabilirsiniz. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
35	7.10.2025 09:53:21	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden en üstteki iniş merdiveni, 07.10.2025 tarihinde (Bugün) öğleden önce aylık bakıma alınacağından tahmini olarak saat 13.00’e kadar kapalı olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
36	6.10.2025 10:12:28	Sayın site sakinlerimiz; Bazı araç sürücülerinin araçlarını, çarşı bölgesinde diğer araçların hareketini engelleyecek şekilde park ettikleri tespit edilmiştir. Nahoş olaylara sebebiyet vermemek için, kısa süreli de olsa araçların park yerleri dışında park edilmemesini rica ederiz.	Teslim edildi

37	4.10.2025 12:16:23	Değerli site sakinlerimiz; Tema İstanbul Yönetimi, Eylül ayı faaliyetlerini içeren “Eylül Ayı Bülteni” yayımlanmıştır. Aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temabulteni/	Teslim edildi
38	27.09.2025 15:12:17	Sayın site sakinlerimiz; Son zamanlarda, evimizin anahtarı kadar değer vermemiz ve korumamız gereken site ve blok giriş kartlarını kopyalatıp kopyasını ve hatta kendi kartını dahi, sitemizle bağlantısı olmayan üçüncü kişilere verip kullandıran 3 kişi hakkında Yönetim tarafından yasal işlem başlatılmıştır. Bu kapsamda, daha zor kopyalanır bir kart sistemi üzerinde çalışmalara devam edilmektedir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
39	26.09.2025 10:49:20	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenlerden en üstteki çıkış merdiveni, öğleden önce aylık bakıma alınacağından tahmini olarak saat 13.00’e kadar kapalı olacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
40	25.09.2025 14:17:11	Sayın site sakinlerimiz; LPG’li araçların “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre kapalı otoparklara girmesi yasaktır. Sitemizdeki kapalı otoparklarımızın girişlerinde konuyla ilgili uyarı levhaları bulunmakta olup, kapalı otoparklara LPG’li araçlarla girilmemesi, yangın riskine karşı korunma açısından önem arz etmektedir. Aksi takdirde, olumsuz bir durumda tüm sorumluluğun araç sahibinde olacağının bilinmesini rica ederiz.	Teslim edildi

41	24.09.2025 14:19:44	Sayın Site sakinlerimiz, Teknik, Temizlik, Peyzaj ve Güvenlik Personelleri kışlık Kıyafet alımı yapılacaktır. İlgilenen firmaların 01.10.2025 tarihine kadar Yönetim ofisi ile irtibata geçmelerini rica ederiz.	Teslim edildi
42	24.09.2025 11:05:27	Sayın site sakinlerimiz, Yüzme havuzlarımızdan 18-E blok ve 4-B havuzları 29.09.2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
43	19.09.2025 14:00:16	Sayın Site Sakinlerimiz; Okulların açılmasıyla birlikte Elektrikli Scooter ve Bisikletlerin, okullara ulaşım aracı olarak kullanıldığı ve özellikle yürüyüş yollarının kullanıldığı gözlemlenmektedir. Daha önce konuyla ilgili uyarı mesajları yayımlanmasına rağmen, söz konusu araç kullanıcılarının araçlarını kuralsız olarak, çevreyi rahatsız edecek ve tehlikeli bir şekilde kullandığı, sitemizdeki hız limiti olan 20 Km.nin üzerinde hız yaptıkları tespit edilmiştir. Bu durumun sitedeki herkesin can güvenliğini tehlikeye attığı gibi özellikle çocuk ve ileri yaşta olan sakinlerimizi tehlikeye atmaktadır. Elektrikli Scooter ve Bisiklet kullanımında kurallara uyulması konusunda hassas davranılmasını rica ederiz.	Teslim edildi

44	16.09.2025 10:30:26	Sayın site sakinlerimiz; LPG’li araçların “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik”e göre kapalı otoparklara girmesi yasaktır. Sitemizdeki kapalı otoparklarımızın girişlerinde konuyla ilgili uyarı levhaları bulunmakta olup, kapalı otoparklara LPG’li araçlarla girilmemesi, yangın riskine karşı korunma açısından önem arz etmektedir. Aksi takdirde, olumsuz bir durumda tüm sorumluluğun araç sahibinde olacağının bilinmesini rica ederiz.	Teslim edildi
45	13.09.2025 16:27:21	Sayın site sakinlerimiz: 2025 Avrupa Basketbol Şampiyonası Türkiye-Almanya Final maçı yarın saat 21:00'da Kaykay pisti karşısında gösterilecektir. Tüm site sakinlerimiz davetlidir.	Teslim edildi
46	13.09.2025 16:16:27	Sayın site sakinlerimiz; 18-E Havuzu 14.09.2025 Pazar günü bakıma alındığından dolayı mağduriyet yaşanmaması adına 18-H havuzu kullanıma açılacaktır. 15.09.2025 Pazartesi günü 18-H havuzu kapatılıp 18-E havuzu tekrar kullanıma açılacaktır. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi

47	10.09.2025 13:15:46	Sayın site sakinlerimiz; Çarşı bölgesindeki yürüyen merdivenler, zaman zaman çocuklar tarafından oyun maksatlı durdurma düğmesine basılarak durdurulmaktadır. Bu durum tehlike oluşturmakta ve site sakinlerimizin belirli bir süre mağdur olmasına sebebiyet vermektedir. Ayrıca ani durdurmalar yürüyen merdivenlerin parçalarında hasara neden olduğu için sık sık arızalanmasına sebep olmaktadır. Geriye dönük kamera izlemelerinde tespit edilen olaylarda ilgili aileye Yönetim tarafından uyarı yazısı yazılmakta ve site yaptırım cetveline uygun yaptırımlar uygulanmaktadır. Üzücü bir olayla karşılaşmamak maksadıyla, çocukların konuyla ilgili aileleri tarafından uyarılmasını rica ederiz.	Teslim edildi
48	9.09.2025 17:25:22	Sayın kat maliklerimiz; Yönetim Kurulumuzun faaliyetleri, Denetleme Kurulu tarafından 16.08.2025 tarihinde denetlenmiştir. İkinci üç aylık denetleme raporu web sayfamızda yayımlanmıştır. Denetleme raporlarına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temaistanbuldenetimraporlari/	Teslim edildi
49	9.09.2025 16:52:55	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç "15.09.2025" tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temizliksarfmalzeme/	Teslim edildi

50	9.09.2025 11:41:16	Sayın site sakinlerimiz; Ev eşyası ve malzeme taşıma işleri belirli kurallar çerçevesinde ve yönetime bilgi vermek suretiyle yapılmaktadır. Söz konusu kurallara aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. Riayet edilmesini rica ederiz https://www.temaistanbulyonetimi.com/tema-istanbul-tasinma- kurallari/	Teslim edildi
51	8.09.2025 18:07:08	Sayın Site Sakinlerimiz; Son zamanlarda çocuklarımızın bisiklet, elektrikli bisiklet, elektrikli scooter vb. araçları kurlsız olarak, çevreyi rahatsız edecek ve tehlikeli bir şekilde kullandıkları, hız yaptıkları tespit edilmiştir. Bu konuyla ilgili diğer sakinlerimizden de şikayetler almaktayız. Tehlikeli ve üzücü bir olayla karşılaşmamak maksadıyla hazırlanmış olan Bisiklet, Elektrikli Bisiklet, Elektrikli Scooter Kullanma Talimatına hassasiyetle uyulmasını rica ederiz. Bisiklet, Elektrikli Bisiklet, Elektrikli Scooter Kullanma Talimatına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/bisiklet-elektrikli-bisiklet- elektrikli-scooter-kullanma-talimati/	Teslim edildi

52	6.09.2025 15:55:28	Sayın site sakinlerimiz; Bağımsız bölümlerinde tadilat yapmak isteyen kat maliklerinin, KMK ve Site Yönetim Planına göre Yönetime bilgi vermesi gerekmektedir. Bazı dairelerin Yönetimi bilgilendirmeden tadilat yaptırdıkları tespit edilmiştir. Yönetimin bilgisi dışında yaptırılan tadilatlarda, tadilat için gelen ustalar site giriş kapılarından içeriye alınmayacaktır. Ayrıca tadilat esnasında çıkan moloz gibi inşaat artıklarının, çevreye verilen rahatsızlığın en aza indirilmesi maksadıyla ilgili kişi tarafından biran önce (günlük olarak) site dışına atılması gerekmektedir. Bu konuyla ilgili belediye ücreti karşılığında hizmet vermektedir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
53	6.09.2025 13:56:29	Sayın Site sakinlerimiz; Bu akşam yapılacak olan açık hava sinema gösterimi, olumsuz hava şartları nedeniyle iptal edilmiştir. Bilgilerinize sunarız.	Teslim edildi
54	5.09.2025 15:11:49	Sayın Site sakinlerimiz; Bugün saat 16:00-17:00 arasında Yürüyüş yolları ve Köpek gezdirme alanlarında sinekler ve haşerelere karşı ilaçlama yapılacaktır. Sağlığınız açısından ilaçlanan bölgelere 2 saat süreyle temasta bulunulmaması gerekmektedir. Anlayışınız için Teşekkür ederiz.	Teslim edildi

55	5.09.2025 12:05:02	Sayın site sakinlerimiz; Son zamanlarda Balkon ve pencerelerden silkeleme,çöp,sigara izmariti vb. atıldığı şiketleri alınmaktadır. YÖNETİM PLANI MADDE 35/C: Bağımsız bölümlerinin balkon, pencere veya teraslarından hiçbir şekilde halı silkeleyemez, su dökemezler, çöp atamazlar. Kurallara Uymayan Kişilerin tespiti yapıp Yaptırım cetveline göre gerekli işlemler uygulanacaktır. Anlayışınız İçin Teşekkür ederiz.	Teslim edildi
56	5.09.2025 10:36:30	Değerli sakinlerimiz , Açık hava Sinema etkinliğimiz "Hachiko; Bir köpeğin hikayesi" filmi 06.09.2025 Cumartesi günü 21:00 da Kaykay Pisti karşısında gösterime girecektir. Tüm site sakinlerimizi Son Film gösterimimize bekliyoruz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/hachiko/	Teslim edildi
57	3.09.2025 13:57:15	Düzeltilme! Sayın site sakinlerimiz; Yüzme havuzlarımızdan 22'nci blok, 18 H blok ve 15'inci blok havuzları 08 Eylül 2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Diğer 4'üncü blok ve 18E blok havuzları Eylül ayı sonuna kadar hizmet vermeye devam edecektir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi

58	3.09.2025 13:44:36	Sayın site sakinlerimiz; Yüzme havuzlarımızdan 22'nci blok, 18 H blok ve 15'inci blok havuzları 08 Ağustos 2025 pazartesi gününden itibaren kapatılarak yıllık bakıma alınacaktır. Diğer 4'üncü blok ve 18E blok havuzları Eylül ayı sonuna kadar hizmet vermeye devam edecektir. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
59	3.09.2025 11:15:18	03.09.2025 tarihinde teknik bir çalışma sebebiyle 15.blokta saat 14.00-15.00 arası sıcak ve soğuk su kesintisi olacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
60	1.09.2025 15:43:45	Değerli sakinlerimiz; Tema İstanbul Yönetimi, Ağustos ayı faaliyetlerini içeren "Ağustos Ayı Bülteni" yayınlanmıştır. Aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temabulteni/	Teslim edildi
61	30.08.2025 10:01:48	Türk milletinin iradesinin ve direnişinin zaferi olarak kutladığımız bu özel günde, bağımsızlığımızı kazanmanın gururunu yaşıyoruz. Bu zaferi bize kazandıran başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere, bu uğurda canlarını vermiş Şehitlerimizi ve Gazilerimizi minnetle anıyoruz. 30 Ağustos Zafer Bayramımız Kutlu Olsun. Etkinlik programımıza aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/30agustoszaferbayrami/	Teslim edildi

62	30.08.2025 09:00:56	Türk milletinin iradesinin ve direnişinin zaferi olarak kutladığımız bu özel günde, bağımsızlığımızı kazanmanın gururunu yaşıyoruz. Bu zaferi bize kazandıran başta Gazi Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları olmak üzere, bu uğurda canlarını vermiş Şehitlerimizi ve Gazilerimizi minnetle anıyoruz. 30 Ağustos Zafer Bayramımız Kutlu Olsun. Etkinlik programımıza aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/30agustoszaferbayrami/	Teslim edildi
63	28.08.2025 10:53:06	Sayın site sakinlerimiz, Bilgi edinilmesi maksadıyla Tema İstanbul ortak yaşam kuralları aşağıdaki linkte sunulmuştur. https://www.temaistanbulyonetimi.com/ortakyasamkurallari/	Teslim edildi
64	27.08.2025 15:36:19	Sayın site sakinlerimiz; Bir site sakinimizin su depolarının ne kadar zamanda bir temizliğinin yaptırıldığı konusunda bilgi talebine sehven 2 yılda bir yaptırıldığı bilgisi verilmiştir. Sitemizdeki mevcut su depoları paslanmaz galvaniz olup her yıl kontrolü yaptırılmaktadır. Su depolarımızın geçen sene Ekim ayında temizliği yaptırılmış, bu sene de Ekim ayında temizliği yaptırılacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
65	27.08.2025 12:18:27	30 Ağustosa Özel "KURTULUŞ" Adlı Filmimiz 29 Ağustos Cuma günü Saat 21:00'da Kaykay pisti Karşısında Gösterilecektir. Tüm site sakinlerimiz davetlidir https://www.temaistanbulyonetimi.com/kurtulusfilmi/	Teslim edildi

66	26.08.2025 09:44:43	103 yıl önce bugün saat 05:35'te Büyük Taarruz başlamıştı. Kutlu olsun. Ayrıntılı bilgiye aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz https://www.temaistanbulyonetimi.com/26agustos1922buyuktaarruz/	Teslim edildi
68	19.08.2025 11:55:48	Sayın site sakinlerimiz, 20.08.2025 (Yarın) saat 10:00 ile 22.08.2025 (Cuma) saat 17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ikinci ilaçlama yapılacağından dolayı belirtilen günler boyu çimlere temas etmemenizi rica eder, sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
69	18.08.2025 11:00:36	Sayın site sakinlerimiz; Klimalarının dış ünitesi kapalı balkonunda olan komşularımızın, klimalarını çalıştırma esnasında balkon camlarını açık bulundurması, yangın tehlikesine karşı önem arz etmektedir. Komşularımızın konuyu hassasiyetle dikkate almalarını rica ederiz.	Teslim edildi
70	16.08.2025 15:14:46	Sayın site sakinlerimiz; Klimalarının dış ünitesi kapalı balkonunda olan komşularımızın, klimalarını çalıştırma esnasında balkon camlarını açık bulundurması, yangın tehlikesine karşı önem arz etmektedir. Komşularımızın konuyu hassasiyetle dikkate almalarını rica ederiz.	Teslim edildi
71	2.08.2025 18:33:30	2026 yılı emlak vergisi değerlerini belirleyen takdir komisyonu kararlarına ilişkin itiraz etme bilgi notuna aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/wp-content/uploads/2025/08/IPTAL-DAVA.pdf	Teslim edildi

72	1.08.2025 14:02:24	Güncel bir konu olan taşınmaz rayiç bedellerinin fahiş bir şekilde artması nedeni ile bir kat malikimiz adına itiraz davası açılmıştır. Konu hakkında ayrıntılı bilgi daha sonra yayımlanacaktır.	Teslim edildi
73	30.07.2025 10:57:41	Sayın Site sakinlerimiz; Club House ile ilgili bilgi notu aşağıdaki linkte yayımlanmıştır. Bilgi edinilmesini rica ederiz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/clubhouse/	Teslim edildi
74	29.07.2025 14:11:06	Sayın site sakinlerimiz; son zamanlarda site sakinlerimizden özellikle geç saatlerde açık otopark ve ortak alanlardaki gürültü nedeniyle site sakinlerinden şikayetler alınmaktadır. Gece saat 22.00'den sonra site çevre yollarındaki açık otoparklarda ve ortak alanlarda araç içinde veya etrafında oturarak çevreyi rahatsız edecek şekilde yüksek sesle sohbet etmek yasaktır. Bu yazı site yaptırım cetvelindeki 1'inci kademe uyarı sayılacak ve bundan sonra yapılacak tespitlerde 1/2 aidat ödemesi yaptırımını uygulanacaktır. Bilgi edinilmesini rica ederiz.	Teslim edildi
75	24.07.2025 11:59:27	Sayın site sakinlerimiz;9 E blok önündeki 8 No. lu otopark çıkışıındaki mazgallarda tadilat yapılacağından, 25.07.2025 Cuma günü tadilat süresince araç trafiğine kapatılacaktır. Otoparka giriş ve çıkışların 9 H blok önündeki 8 No. lu otoparktan yapılmasını rica eder anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi

77	19.07.2025 17:02:25	Sayın site sakinleri,Site içi havuzlarda, özellikle çocukların yüksek sesle konuşmaları, havuz içinde ve çevresinde rahatsız edici şakalaşma vb çevreyi rahatsız edici davranışta bulunmamaları konusunda uyarılması önem arz etmektedir. Lütfen konu hakkında hassasiyet gösterilmesini rica eder, anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
78	18.07.2025 16:59:33	Sayın site sakinleri,Sitemize gelen misafirler ilgili site sakinimizin teyidi sonrası siteye alınmaktadır. Teyit sonrası sitemize alınan “misafirlerin site içerisindeki tüm davranışlarından teyidi veren site sakinin sorumluluğunda” olduğunun bilinmesini önemle rica ederiz. Anlayışınız için teşekkürler.	Teslim edildi
79	17.07.2025 09:56:46	Sayın site sakinlerimiz;Bazı maliklerimiz dairelerine yönetimin bilgisi dahilinde, uygun gün ve saatlerde tadilat yaptırmaktadır. Tadilat sonucunda çıkan molozların çevreye verilen rahatsızlığın en aza indirilmesi maksadıyla ilgili kişi tarafından bir an önce (günlük olarak) site dışına atırılması gerekmektedir. Bu konuyla ilgili Belediyenin “Beyaz Masa” birimi ücreti karşılığında hizmet vermektedir. Göstereceğiniz hassasiyet ve anlayış için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
80	15.07.2025 10:24:58	15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü'nde, tüm şehit ve gazilerimizi saygıyla anıyoruz.	Teslim edildi

81	7.07.2025 16:02:01	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 14.07.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz.Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/sarfmalzemealimi/	Teslim edildi
82	7.07.2025 15:49:19	Sayın daire sakinlerimiz, havuzlarda kullanılmak üzere şezlong minderi alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 14.07.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/sezlongminderi/	Teslim edildi
83	7.07.2025 14:51:04	Sayın site sakinleri Tema İstanbul Site Yönetiminde Görev Değişimi: Yeni Site Müdürü Mustafa GÖK 07.07.2025 tarihinde bugünden itibaren görevine başlamıştır. Bilgilerinize sunarız. Site Yönetim Kurulu	Teslim edildi
84	4.07.2025 11:22:00	Sayın site sakinlerimiz, 05.07.2025 tarihinden başlamak üzere her Cumartesi saat 21:00 da kaykay pisti karşısında çocuklar için açık hava sinema gösterimi yapılacaktır. Haydi ! Minderini de al gel sloganıyla tüm sakinlerimiz davetlidir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temmuzayifilm/	Teslim edildi

85	28.06.2025 11:05:29	Sayın sakinlerimiz, site içerisindeki açık yüzme havuzları sabah 09:00 ile akşam 20:00 saatleri arasında hizmet vermektedir. Havuzlarda can kurtaran bulunmamaktadır. Havuz bölgesine kırılabilir malzeme getirilmemesi ve havuz kullanım kurallarına uyulması rica olunur. Havuz kullanım kurallarına linkten ulaşabilirsiniz. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/tema-istanbul-sitesi-havuz-kurallari/	
86	19.06.2025 12:34:04	Değerli Site Sakinlerimiz, sitemizde 21 Haziran Cumartesi günü 13:00 - 16:00 saatleri arasında 2. Otopark oto yıkamanın karşısında Lösev Satış Karavanı konumlandırılacaktır.Katılımlarınızı bekleriz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/losevarabasi/	Teslim edildi
87	18.06.2025 14:32:08	Sayın site sakinlerimiz, site sosyal alanları (halı saha, basketbol, voleybol ve tenis kortu) ortak alan olup sadece site sakinlerimizin kullanımına açıktır. Güvenlik personeli bu maksatla bölgede görev yapacaktır. Kartı olmayan site sakinleri spor sahalarını kullanamayacaktır. Halı saha kullanımında oyuncuların sorumluluğunda en fazla 2 misafir girişine izin verilecektir. Dışardan misafir kabul edilmemesi konusunda hassasiyet göstermenizi rica ederiz.	Teslim edildi
88	12.06.2025 09:20:46	Sayın site sakinlerimiz, 12.06.2025 (Bugün) saat 10:30/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi

89	11.06.2025 09:41:40	Sayın site sakinlerimiz, 11.06.2025 (Bugün) ve 12.06.2025 (Yarın) saat 10:30/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
90	10.06.2025 16:22:36	Sayın site sakinlerimiz, site sosyal alanları (halı saha, basketbol, voleybol ve tenis kortu) ortak alan olup sadece site sakinlerimizin kullanımına açıktır. Yarından (11.06.2025) itibaren güvenlik personeli bu maksatla bölgede görev yapacaktır. Kartı olmayan site sakinleri spor sahalarını kullanamayacaktır. Dışardan misafir kabul edilmemesi konusunda hassasiyet göstermenizi rica ederiz.	Teslim edildi
91	10.06.2025 14:04:59	Sayın site sakinlerimiz, 11.06.2025 (Yarın) ve 12.06.2025 (Perşembe) saat 10:00/17:00 arası tüm peyzaj alanlarında kene ile mücadele kapsamında ilaçlama yapılacağından dolayı gün boyu çimlere temas etmemenizi rica eder sağlıklı günler dileriz.	Teslim edildi
92	6.06.2025 09:00:16	Kurban Bayramı'nın bereketi ve huzuru hanelerinize dolsun. Sevdiklerinizle birlikte nice mutlu bayramlar geçirmeniz dileğiyle, bayramınız kutlu olsun.	Teslim edildi
93	4.06.2025 16:34:54	SİTE YÖNETİMİNDEN ÖNEMLİ DUYURU! Değerli site sakinlerimiz, site güvenliği ile ilgili yapılan çalışmalar için linke tıklayınız. Saygılarımızla https://www.temaistanbulyonetimi.com/onemliduyuru/	Teslim edildi

94	30.05.2025 14:57:17	Sayın site sakinlerimiz, site içerisindeki açık yüzme havuzlarımızı 01.06.2013 tarihinden sonra doğan çocukların yalnız olarak kullanmaları yasaktır. Çocuklarının havuzu yalnız olarak kullanmasını isteyen ebeveynlerin yönetim ofisine gelerek veli muvafakatnamesini imzalaması gerekmektedir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/muvafakatname/	Teslim edildi
95	30.05.2025 13:16:29	Değerli Site Sakinlerimiz, 31.05.2025 tarihinde merkezi ısıtma sistemi kapatılacaktır. Sıcak su kullanım sistemi aktif olarak çalışmaya devam edecektir. Bilgilerinize. Saygılarımızla	Teslim edildi
96	27.05.2025 09:20:26	Sayın site sakinlerimiz, site içerisindeki açık yüzme havuzlarımızı 01.06.2013 tarihinden sonra doğan çocukların yalnız olarak kullanmaları yasaktır. Çocuklarının havuzu yalnız olarak kullanmasını isteyen ebeveynlerin yönetim ofisine gelerek veli muvafakatnamesini imzalaması gerekmektedir. https://www.temaistanbulyonetimi.com/muvafakatname/	Teslim edildi
97	26.05.2025 09:30:37	Sayın site sakinlerimiz açık yüzme havuzlarımız 02.06.2025 tarihi Pazartesi günü saat 09:00 itibariyle hizmet vermeye başlayacaktır. Havuzlarımızda can kurtaran hizmeti yoktur. Havuz kullanım kuralları için aşağıdaki linki tıklayınız. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/tema-istanbul-sitesi-havuz-kurallari/	Teslim edildi
98	20.05.2025 13:50:12	Sayın daire sakinlerimiz, Tema İstanbul Sitesi asansör ve ortak alan reklam hizmeti anlaşması yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 30.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/reklamanlasmasi/	Teslim edildi

99	19.05.2025 11:09:02	19 Mayıs Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramımız kutlu olsun. Siz değerli sakinlerimizi 15:00 da Çarşı Bölgesinden Bando eşliğinde başlayacak olan etkinliğimize bekliyoruz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/19mayis/	Teslim edildi
100	19.05.2025 09:00:28	19 Mayıs, Türk Milletinin bağımsızlık ve özgürlük umutlarının inanca dönüştüğü, kurtuluş ateşinin yakıldığı ve aydınlık bir geleceğe olan inancın kuvvetlendiği günün adıdır. Bu özel günde milli mücadelemizi başlatan büyük önderimiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü ve silah arkadaşlarını saygı ve minnetle anıyoruz. 106. yılını idrak ettiğimiz 19 Mayıs Atatürk'ü anma, Gençlik ve spor bayramını kutluyoruz.	Teslim edildi
101	14.05.2025 12:38:21	Sayın site sakinlerimiz, katlarda bulunan çöp kovalarında YANGIN RİSKİ OLUŞMASININ ÖNLENMESİ İÇİN YANAN MADDELERİN ATILMAMASI, çöplerin ağzı kapalı poşetlerde atılması, önem arz etmektedir. Dikkatinizi rica ederiz. Saygılarımızla.	Teslim edildi
102	13.05.2025 11:41:41	Sayın site sakinlerimiz, 09.02.2025 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında, Genel Kurul tarafından “Dairesini kiraya vermiş maliklerin site kartlarının iptal edilmesi ve sadece sistem sorgusuna dayalı olarak giriş yapılması” kararı alınmıştır. 30.05.2025 tarihi itibarıyla kiracısı bulunan maliklerin kartları iptal edilecektir. Bilgilerinize arz ederiz.	Teslim edildi
103	12.05.2025 09:34:33	Sayın site sakinlerimiz trende oluşan teknik arıza sebebi ile ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz.	Teslim edildi

104	11.05.2025 09:00:06	Sınırsız sevgi ve şefkatleriyle dünyamıza çiçekler açtıran tüm annelerimizin Anneler Günü kutlu olsun.	Teslim edildi
105	5.05.2025 15:21:34	Sayın sakinlerimiz, 06.05.2025 tarihi itibariyle ısınma sistemleri mevsim şartları gereği akşam 18:00 sabah 06.00 saatleri arasında devreye girecektir. Bilgilerinize.	Teslim edildi
106	30.04.2025 14:15:56	Sayın daire sakinlerimiz, ısıtma sistemlerinde kullanılmak üzere sirkülasyon pompası alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/isitmasirkulasyonpompasi/	Teslim edildi
107	30.04.2025 13:11:09	Sayın daire sakinlerimiz, havuz sistemlerinde kullanılmak üzere sirkülasyon pompası ve filtre alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/havuzsirkulasyonpompasi/	Teslim edildi
108	30.04.2025 10:54:23	Sayın daire sakinlerimiz, su deposu dolumlarında kullanılmak üzere seviye kontrol vanası alımı planlanmaktadır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 11.05.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/depodolumvanasi/	Teslim edildi
109	28.04.2025 11:17:11	Sayın site sakinlerimiz, meteoroloji hava tahminlerine göre 28.04.2025 bugün öğleden sonra fırtına beklendiğinden oluşabilecek olumsuzluklara karşı tedbirli olmanızı, daire cam balkon ve pencerelerinizi kapalı tutmanızı hatırlatırız.	Teslim edildi

110	25.04.2025 09:48:03	Sayın site sakinlerimiz, site açık ve kapalı otoparklarımızdaki park yerleri müsait durumdadır. Otopark girişleri ve kaldırımında bulunan araçlarınızı uygun park yerlerine almanızı rica ederiz, aksi takdirde cezai işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
111	24.04.2025 10:46:31	Sayın site sakinlerimiz, site açık ve kapalı otoparklarımızdaki park yerleri müsait durumdadır. Otopark girişleri ve kaldırımında bulunan araçlarınızı uygun park yerlerine almanızı rica ederiz, aksi takdirde cezai işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
112	23.04.2025 13:55:07	Sayın site sakinlerimiz, otopark girişleri, kaldırımlar, site iç yol bariyer önleri, elektrik trafo önlerine araç park edilmesi, yaya güvenliğini ve acil müdahale ekiplerinin ulaşımına risk oluşturmaktadır. Lütfen araçlarınızı park yasağı olan alanlara park etmeyiniz.	Teslim edildi
113	23.04.2025 11:29:51	Geleceğimizin teminatı olan sevgili çocuklarımızın 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı ile Türkiye Büyük Millet Meclisinin açılmasının 105. yıldönümü kutlu olsun.	Teslim edildi
114	22.04.2025 16:53:49	TBMM'nin 105. açılış yıl dönümü ve geleceğimiz olan çocuklarımızın, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramını kutlarken, Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK ve tüm silah arkadaşlarını şükran ve minnetle anıyoruz. Siz değerli site sakinlerimizi yarın saat 12:00 da Kinder Garten önünden başlayacak olan 23 Nisan etkinliğimize bekliyoruz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/23nisan/	Teslim edildi

115	16.04.2025 18:08:30	Sayın site sakinlerimiz trende oluşan teknik arıza sebebi ile ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. 17.04.2025 (YARIN) 08.00 da ring seferleri devam edecektir. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Site Yönetimi	Teslim edildi
116	15.04.2025 12:25:28	Değerli site sakinlerimiz, açık hava spor aletleri alanı 1 no'lu Halısağanın yanında hizmetinize açılmıştır. https://www.temaistanbulyonetimi.com/acikhavasporaletleri/	Teslim edildi
117	8.04.2025 13:06:24	Sayın sakinlerimiz spor sahalarında evcil hayvan gezdirmek (spor yapan insanların sağlığını korumak amacıyla) yasaktır. Evcil köpeklerin, serbest dolaşıma uygun köpek gezdirme alanlarında gezdirilmesini önemle rica ederiz. Hassasiyetiniz için teşekkür ederiz.	Teslim edildi
118	5.04.2025 17:15:01	Sayın site sakinlerimiz, balkon ve pencerelerden sigara, çöp atılması, su dökülmesi, halı, kilim, eşya silkelenmesi Yönetim planı 36/b maddesi gereği yasaktır. Tespiti halinde yasal işlem uygulanacaktır. Saygılarımızla.	Teslim edildi
119	30.03.2025 09:00:39	Bayramlar, paylaşmanın ve birlik olmanın en güzel zamanlarıdır. Sevdiklerinizle birlikte sağlık, mutluluk ve huzur dolu bir bayram geçirmenizi dileğiyle iyi bayramlar.	Teslim edildi
120	22.03.2025 11:28:00	Bölgemizde İSKİ kaynaklı su kesintisi vardır. İSKİ web sitesinden (https://iski.istanbul/abone-hizmetleri/ariza-kesinti/) alınan bilgiye göre saat 19:00 da arızanın giderilmesi öngörülmektedir. Oluşabilecek gecikmeye karşı depolarımızdan sağlanan suyun tasarruflu kullanılması önemle rica olunur.	Teslim edildi

121	21.03.2025 22:00:12	Sayın Site sakinlerimiz İSKİ tarafından 22.03.2025 (bu gece) saat 03:00 da çalışma kaynaklı su kesintisi olacağı bildirilmiştir. 03:00 itibariyle su kullanımı depolarımızdan sağlanacaktır. Oluşabilecek gecikmeye karşı depolarımızdan sağlanan suyun tasarruflu kullanılması önemle rica olunur. Saygılarımızla.	Teslim edildi
122	21.03.2025 15:05:06	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışu üç hayat kurtarır. 21.03.2025 (Bugün) 15.00-23.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışu aracına bekliyoruz.	Teslim edildi
123	20.03.2025 13:04:12	Değerli site sakinlerimiz; sizi kan bağışına, hayat kurtarmaya, nice cana umut olmaya davet ediyoruz. Unutmayın bir ünite kan bağışu üç hayat kurtarır. 21 Mart Cuma günü 15.00-23.00 saatleri arasında sizi 2. otopark çıkışındaki Kızılay kan bağışu aracına bekliyoruz.	Teslim edildi
124	19.03.2025 09:13:53	Değerli 1/A-B 2/A-B Sakinlerimiz; 20.03.2025 Perşembe günü 10:00-14:00 saatleri arasında Yangın Anons Sistemleri Test amaçlı aktif edilecektir. Bloğunuzda aralıklı olarak SİREN sesleri duyulacak olup, paniğe kapılmamanızı rica ederiz.	Teslim edildi
125	18.03.2025 14:48:48	"Çanakkale, Türk milletinin azminin, cesaretinin ve bağımsızlık aşkının destanıdır" Mustafa Kemal ATATÜRK ve aziz şehitlerimizi şükran ve minnetle anıyoruz. 18 Mart Çanakkale Zaferimiz Kutlu Olsun. https://www.temaistanbul.apsiyon.com/18martcanakkalezaferi/	Teslim edildi

126	10.03.2025 17:39:45	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 17.03.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/malzemetalepformu/	Teslim edildi
127	8.03.2025 09:27:53	Fikirlerini yüreğine, yüreğini emeğine katarak dün, bugün ve yarını inşa eden tüm kadınların Dünya Kadınlar Günü kutlu olsun.	Teslim edildi
128	28.02.2025 16:39:09	Sayın daire sakinlerimiz, 2025 yılı Genel kurul Tutanağı, Tahmini İşletme Bütçesi ve Metre kare bazlı aidat listesi web sitemizde yayınlanmıştır. 2025 Yılı İşletme Bütçesi blok girişleri duyuru panolarına asılmıştır. Belgeleri incelemek için web sitemizi ziyaret edebilirsiniz. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/haberler-duyurular/	Teslim edildi
129	17.02.2025 14:59:25	Sayın sakinlerimiz, Mahalle Afet Gönüllüleri Acil Müdahale Derneği'nin düzenlediği, Mahalle Afet Gönüllüsü (MAG) Eğitimi(ücretsiz) son başvuru tarihi 17.02.2025'dir. Katılım sağlamak isteyen gönüllülerin linkteki formu doldurması gerekmektedir. Bilgilerinize. https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSesFwLSf3Q2yeSrkk9duwit038DLvnQoMYI6u-6bWOqa8tCNw/viewform?pli=1	Teslim edildi
130	13.02.2025 12:19:52	Sayın site sakinlerimiz 13.02.2025 tarihi saat 12:00 itibaren site içi tren ring seferleri başlamış olup her yarım saatte bir olacak şekilde hizmet verecektir. TEMA İSTANBUL SİTE YÖNETİMİ	Teslim edildi

131	12.02.2025 14:42:29	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Site Yönetimi	Teslim edildi
132	11.02.2025 13:04:30	Sayın site sakinlerimiz. Kar yağışının oluşturduğu riskler sebebiyle servis araçlarının site iç yoluna girişleri durdurulmuş. Servis kullanan çocuklarımızı blok girişlerine en yakın dış yoldan teslim almaları önemle rica olunur.	Teslim edildi
133	11.02.2025 12:46:43	Kar yağışının başladığı andan itibaren blok giriş yollarının, yaya kaldırımlarının ve araç yollarının kullanılabilir hale getirilmesi için gerekli tüm tedbirler alınmaya devam etmektedir. Site içi ve site çevresi 1 traktör 1 tuz atma makinası, 1 kar küreme ve manuel olmak üzere tuzlama çalışmaları yapılmaktadır. Kış lastiği bulunmayan araçların zorunda kalmadıkça trafiğe çıkmaması, oluşabilecek risklere karşı dikkatli olunmasını önemle rica ederiz. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/karyagisi/	Teslim edildi
135	7.02.2025 15:22:24	Sayın site sakinlerimiz, 16.11.2024 tarih 32724 sayılı resmi gazetede yayımlanan EPDK'nın kurul kararına göre 01.02.2025 tarihinden itibaren elektrik birim fiyatları yüksek oranda ve kademeli olarak değişeceğinden elektrik bütçesi öngörülememektedir. Bu nedenle Yönetim Kurulu Kararıyla 2025 yılı İşletme Bütçesinden elektrik bütçesi çıkartılmış olup her ay gelen "Ortak alan elektrik" faturası metre-kare bazlı gider bildirimi olarak dairelere yansıtılmıştır. Kullanım detaylarını daire kapınıza bırakılan gider bildiriminden inceleyebilirsiniz. Saygılarımızla.	Teslim edildi

136	2.02.2025 11:01:21	Değerli sakinlerimiz, Blok kat koridorlarının boyanması için planlanan metraj çalışmasına linkten ulaşabilirsiniz. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 07.02.2025 tarihine kadar tekliflerini teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir. Saygılarımızla. https://www.temaistanbulyonetimi.com/boya-ihalesi/	Teslim edildi
137	24.01.2025 17:55:19	Yangın merdivenlerindeki tüm malzemelerin sahipleri tarafından 26.01.2025 tarihine kadar kaldırılması gerekmektedir. 27.01.2025 tarihi itibariyle yangın merdivenlerinde bulunan tüm malzemelere sahipsiz işlemi yapılacak olup sorumluluk kabul edilmeyecektir. Bilgilerinize sunarız. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
138	23.01.2025 12:24:34	Sayın Site Sakinleri, apartman yangın merdivenleri ve kapı önlerinde bulunan eşyalar, yangın ve doğal afetlerde insanların tahliyesini engelleyecek durumdadır. Söz konusu yangın merdiveni, Kapı önü ve diğer ortak alanlardaki tüm eşyalar yarından itibaren site yönetimince tahliye edilecektir. Belirtilen tarihten itibaren söz konusu malzemeler için sorumluluk kabul edilmeyecektir. Anlayışınız ve işbirliğiniz için teşekkürler. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
139	13.01.2025 13:49:48	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri 14:00-17:00 arası durdurulmuştur. Seferlere tekrar başladığında bilgilendirme yapılacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Tema İstanbul Site Yönetimi	Teslim edildi
140	10.01.2025 11:39:35	Sayın site sakinlerimiz Tren seferleri Saat 11:30 itibariyle başlamıştır. Tema İstanbul Site Yönetimi	Teslim edildi

141	9.01.2025 15:06:01	Sayın site sakinlerimiz bakım ve onarım nedeniyle tren ring seferleri geçici olarak durdurulmuştur. 11.01.2025 saat 08:00 de sefere başlayacaktır. Anlayışınız için teşekkür ederiz. Tema İstanbul Site Yönetimi.	Teslim edildi
142	6.01.2025 12:20:00	Sayın daire sakinlerimiz, Site temizlik biriminde kullanılmak üzere Temizlik Sarf Malzeme alımı yapılacaktır. Teklif vermek isteyen firmaların en geç 12.01.2025 tarihine kadar tekliflerini iletmesi gerekmektedir. Detaylı bilgiye linkten ulaşabilirsiniz. https://www.temaistanbulyonetimi.com/temizlik-sarf-malzeme-alimi-hk/	Teslim edildi
			Toplam