

Değerli Sakinlerimiz

Sitemizde Bulunan 18E ve 18H Yüzme havuzlarında bulunan Büfeler kira bedeli karşılığında İşletmeye verilecektir.

Teklif vermek isteyen Firmaların 12.06.2026 tarihi mesai bitimine kadar teklif@temaistanbulyonetimi.com adresine iletmeleri gerekmektedir.

Yayın Tarihi: 02.06.2026

Son teklif Tarihi: 12.06.2026

İhale Türü: Dönemsel Kiralama

İstenilen Belgeler: Büfecilik/gıda sektöründe faaliyet gösterdiğine dair belgeler, Hijyen ve Sanitasyon Belgesi ve varsa iş deneyim belgeleri.

Özel Şartlar:

Hizmet verilecek olan havuz alanında Alkol satışı yapılmayacaktır.

Cam bardak, cam şişe vb. kırılabilir ürünler ile servis yapılmayacaktır.

Firma Çalıştırmış olduğu personelin tüm SGK prim ve haklarından sorumlu olacaktır.

Kiralanan yer "TEMA İSTANBUL" bloklarında bulunan sadece site sakinlerine hitap edecek şekilde büfe işletmeciliği olarak kullanılacaktır. Kiralanan yer bu amacın dışında kullanılamaz kullandırılmaz.

Firmanın işini icra etmesine ve Kiralanan yerin kullanımına dair olan tüm resmi izinler; kiracı tarafından masrafları kendisine ait olmak üzere alınacaktır.

Kira sözleşmesi süresince mecurun kullanımından kaynaklanan her türlü İdari Mali ve Cezai sorumluluk ile her türlü vergi oluşması halinde stopajı ve fonlar, çevre temizlik vergisi, tabela vergisi, resim harç, sözleşmenin damga vergisi vs. kiracı'ya ait olacaktır

Tahsis bedeli: 2026 yılı için belirlenen Toplam Kira Muhammen bedel 60.000 TL (altmışbintürlirası) olarak belirlenmiş, teklif vermek isteyen firmaların bu bedel üzerinden tekliflerini iletmeleri gerekmektedir.

Kullanılacak olan elektrik ve su tüketimleri süzme sayaç ile hesaplanıp ilgili aya ait ödeme site yönetimine yapılacaktır.

Kira sözleşmesinin süresi, sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 (üç) aydır. Üç ayın sonunda iş bu sözleşme kendiliğinden fesih olmuş sayılacaktır.

