07.11.2026

SAYI: 2026-524(YNT)
KONU: ORTAK ALANA BIRAKILAN EŞYA HK.

Sayın; 9 A-B-C-D / 18 A-B-C-D

İLGİ: Kat Mülkiyeti Kanunu 18. Madde

Kat malikleri, gerek bağımsız bölümlerini, gerek eklentileri ve ortak yerleri kullanırken doğruluk kaidelerine uymak, özellikle birbirini rahatsız etmemek, birbirinin haklarını çiğnememek ve yönetim plânı hükümlerine uymakla, karşılıklı olarak yükümlüdürler.

Site yönetiminin yapmış olduğu rutin kontrollerde 9 A-B-C-D VE 18 A-B-C- D blok ortak alanda ekte resimleri bulunan eşyalar tespit edilmiştir. Ortak alanda bulunan kapalı koli, kanepe, bisiklet, scooter, çeşitli ev eşyaları, konserveler, hijyen, böcek oluşumu, yangın tehlikesi vb. konularda ve olası acil bir durumda güvenliğinizi tehlikeye atmaktadır. Ortak alanında dairenize ait eşya var ise 01.12.2026 tarihine kadar kaldırmanızı ve bu tarih itibariyle ortak alanda bahsi geçen eşyalara 'sahipsiz eşya' uygulaması yapılacağını bildirmekteyiz.

Bu nedenlerle; Tema İstanbul Sitesi, 9 A-B-C-D VE 18 A-B-C- D blok ortak alanda bulunan eşyaların Kat Mülkiyeti Kanunu'na ve Yönetim Planına aykırı olduğunu, site ortak yaşam kurallarına riayet etmenizi, Yönetim Planı, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uygun davranmanızı rica ederiz.

SİTE YÖNETİMİ